

## Ajuntament d'Ibi

*Edicte d'informe ambiental i territorial estratègic en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual número 22 del Pla general d'ordenació urbana. [2023/2913]*

En compliment del que es disposa en l'article 53.7 i 53.8 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, i en compliment dels acords per la Junta de Govern Local, adoptat el dia 30.05.2022, es procedeix a la publicació de l'informe ambiental i territorial estratègic favorable, en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual núm. 22 del PGOU d'Ibi, modificació de l'article 8.37, construccions per damunt de l'altura de la cornisa.

«La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del catorze de novembre de 2022, va adoptar entre altres, el següent acord:

Sisé. Despatxos extraordinaris.

Proposta d'acord per a emetre Informe ambiental i territorial estratègic en el procediment simplificat, en el que afecta l'ordenació detallada (modificacions M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17 i M18), l'objecte de les quals serà el descrit en la documentació que consta en l'expedient, i es procedeix a la tramitació de la modificació puntual núm. 22 del PGOU d'Ibi.

Prèvia declaració d'urgència de conformitat amb el que s'estableix en els articles 51 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 91.4 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, i per unanimitat dels assistents, sis membres dels set que componen la Junta de Govern local, s'inclou en l'ordre del dia el punt a dalt remarcat.

Vist l'informe proposta signat pel segon tinent d'alcalde de data onze de novembre de 2022 en el qual expressa que:

Vist l'expedient que es tramita en el Departament d'Urbanisme relatiu a la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana, núm. 22.

Vist l'informe emés per la coordinadora de territori i medi ambient i l'arquitecte municipal, de data 10.11.2022, que a continuació es transcriu:

«Informe técnicojurídic per a la resolució d'informe ambiental i territorial estratègic (IATE)

### 1. ANTECEDENTS

La modificació que es presenta afecta a l'ordenació estructural del municipi (M1, M19 i M20) i també a la detallada (M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17 i M18)

Amb data 29.09.2022, la Comissió d'Avaluació Ambiental Autònoma emet Informe Ambiental i Territorial Estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la Modificació Puntual núm. 22 del Pla General d'Ordenació Urbana d'Ibi en el que afecta l'ordenació estructural (modificacions M1, M19 i M20), l'objecte de les quals serà el descrit en la documentació remesa, d'acord amb els criteris de l'Annex VIII del TRLOTUP, per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient, sempre que prèviament a la seua aprovació definitiva es complisquen els condicionants descrits a continuació, corresponent continuar la tramitació del Pla conforme a la seua normativa sectorial.

En compliment de l'article 53 del TR-LOTUP, es va sotmetre el document que conté l'esborrany del pla i el document inicial estratègic a consultes de les administracions públiques afectades i a persones interessades, i es va emetre l'informe ambiental i territorial estratègic respecte a les modificacions que afecten l'ordenació detallada, en ser l'Ajuntament l'òrgan ambiental competent.

### 2. DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

La sol·licitud d'inici, remesa per l'Ajuntament d'Ibi com a òrgan promotor, s'acompanya de: Document Inicial Estratègic, Esborrany del pla, Memòria Annex I – Prospecció Arqueològica, Memòria Annex II

## Ayuntamiento de Ibi

*Edicto de informe ambiental y territorial estratégico en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación puntual número 22 del Plan general de ordenación urbana. [2023/2913]*

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 53.7 y 53.8 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, y en cumplimiento de lo acordado por la Junta de Gobierno Local, adoptado el día 30.05.2022, se procede a la publicación del informe ambiental y territorial estratégico favorable, en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación puntual núm. 22 del PGOU de Ibi, modificación del artículo 8.37, construcciones por encima de la altura de la cornisa.

«La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria del catorce de noviembre de 2022, adoptó entre otros, el siguiente acuerdo:

Sexto. Despachos extraordinarios.

Propuesta de acuerdo para emitir Informe ambiental y territorial estratégico en el procedimiento simplificado, en lo que afecta a la ordenación pormenorizada (modificaciones M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17 y M18), cuyo objeto será el descrito en la documentación obrante en el expediente, procediendo la tramitación de la modificación puntual núm. 22 del PGOU de Ibi.

Previa declaración de urgencia de conformidad con lo establecido en los artículos 51 del Real decreto legislativo 781/1986, de 18 de abril, y 91.4 del Real decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, y por unanimidad de los asistentes seis miembros de los siete que componen la Junta de Gobierno local, se incluye en el Orden del Día el punto arriba epigrafiado.

Visto el informe propuesta firmado por el segundo teniente de alcalde de fecha once de noviembre de 2022 en el que expresa que:

Visto el expediente que se tramita en el Departamento de Urbanismo relativo a la modificación puntual del Plan general de ordenación urbana, núm. 22.

Visto el informe emitido por la coordinadora de territorio y medio ambiente y el arquitecto municipal, de fecha 10.11.2022, que a continuación se transcribe:

«Informe técnico-jurídico para la resolución de informe ambiental y territorial estratégico (IATE)

### 1. ANTECEDENTES

La modificación que se presenta afecta a la ordenación estructural del municipio (M1, M19 y M20) y también a la pormenorizada (M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17 y M18)

Con fecha 29.09.2022, la Comisión de Evaluación Ambiental Autònoma emite Informe Ambiental y Territorial Estratègic favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la Modificació Puntual núm. 22 del Plan general de ordenación urbana de Ibi en lo que afecta a la ordenación estructural (modificaciones M1, M19 y M20), cuyo objeto será el descrito en la documentación remitida, de acuerdo con los criterios del anexo VIII del TRLOTUP, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, siempre que previamente a su aprobación definitiva se cumplan los condicionantes descritos a continuación, correspondiendo continuar la tramitación del Plan conforme a su normativa sectorial.

En cumplimiento del artículo 53 del TR-LOTUP, se sometió el documento que contiene el borrador del plan y el documento inicial estratégico a consultas de las administraciones públicas afectadas y a personas interesadas, procediéndose a emitir el informe ambiental y territorial estratégico con respecto a las modificaciones que afectan a la ordenación pormenorizada, al ser el Ayuntamiento el órgano ambiental competente.

### 2. DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

La solicitud de inicio, remitida por el Ayuntamiento de Ibi como órgano promotor, se acompaña de: Documento Inicial Estratégico, Borrador del plan, Memoria Anexo I – Prospección Arqueológica,



– Estudi Paisatge, Memòria Annex III – Informes Sectorials, Memòria Annex IV – Conveni Urbanístic Sta. Llúcia, Memòria 2 – Plans i Fitxa descatalogació, Memòria 3 – Proposta d’actuacions patrimonials creació d’una Àrea Arqueològica i Memòria 4 – Plans i Normes urbanístiques.

### 3. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament municipal vigent és el Pla General d’Ordenació Urbana, aprovat per la Comissió Territorial d’Urbanisme el 3 de febrer de 2000 (BOP 26.05.2000). Aquest Pla va ser sotmés a avaluació ambiental i es va emetre Declaració d’Impacte Ambiental el 24 de maig de 1999 (expte 86/99 AIA).

### 4. DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

#### 4.1. DESCRIPCIÓ, OBJECTE I JUSTIFICACIÓ

La present modificació engloba un total de 19 modificacions puntuals, a fi d’adaptar el planejament actual a la realitat física i a les necessitats actuals de la població. En concret, es proposen les següents modificacions:

##### – M1. «MODIFICACIÓ D’ARTICLES DEL PGOU»

Es modifiquen paràmetres d’ordenació del SNU (reclades de l’edificació, superfície mínima), és a dir, l’ordenació del sòl no urbanitzable, que inclou la zonificació i la normativa reguladora pròpia dels diferents usos i aprofitaments admissibles excepcionalment en aquesta classe de sòl (art. 21.1.g del TRLOTUP). Al seu torn es modifiquen paràmetres urbanístics de l’ordenació detallada en particular en els articles 8.37 i article 9.7.9. del vigent PGOU d’ibi.

##### – M2. REORDENACIÓ UNITAT D’EXECUCIÓ PR-26»

Es redelimita l’àrea de repartiment i es modifica l’aprofitament tipus d’acord amb els criteris i condicions establits en l’ordenació estructural, redelimitant així mateix la unitat d’execució (art. 35.1.f i 35.1.i del TRLOTUP).

##### – M3. CANVI DE QUALIFICACIÓ «CABEÇ DE SANTA LLÚCIA»

Es modifica la definició i caracterització de la infraestructura verda urbana que no està establida com a ordenació estructural, es garanteix la seua connectivitat a través de les zones verdes, espais lliures i itineraris per als vianants que la integren (art. 35.1.a del TRLOTUP), s’augmenta la xarxa secundària de dotacions públiques (art. 35.1.b del TRLOTUP), i la regulació detallada dels usos del sòl de cada subzona, en desenvolupament de les zones d’ordenació estructural (art. 35.1.d del TRLOTUP), com es detallarà més avant en la memòria justificativa.

##### – M4. CREACIÓ DE PLAÇA «LA TERRASSETA»

Es modifica la definició i caracterització de la infraestructura verda urbana que no està establida com a ordenació estructural, es garanteix la seua connectivitat a través d’espais lliures i itineraris per als vianants que la integren (art. 35.1.a del TRLOTUP), i la regulació detallada dels usos del sòl de cada subzona, en desenvolupament de les zones d’ordenació estructural (art. 35.1.d del TRLOTUP), com es detallarà més avant en la memòria justificativa.

##### – M5. EQ-45 – PLAÇA DE L’ESGLÉSIA

Es modifica la xarxa secundària de dotacions públiques (art. 35.1.b del TRLOTUP), i la regulació detallada dels usos del sòl de cada subzona, en desenvolupament de les zones d’ordenació estructural i de l’índex d’edificabilitat neta aplicable a cada parcel·la de sòl urbà (art. 35.1.d del TRLOTUP), com es detallarà més avant en la memòria justificativa.

##### – M6. EL-18, ILLA ASIL I ACCESSOS

Es modifica la definició i caracterització de la infraestructura verda urbana que no està establida com a ordenació estructural, es garanteix la seua connectivitat a través d’espais lliures i itineraris per als vianants que la integren (art. 35.1.a del TRLOTUP), i la regulació detallada dels usos del sòl de cada subzona, en desenvolupament de les zones d’ordenació estructural i de l’índex d’edificabilitat neta aplicable a cada parcel·la de sòl urbà (art. 35.1.d del TRLOTUP), com es detallarà més avant en la memòria justificativa.

##### – M7. EL-17, CARRER MITJA VOLTA

Es modifica la definició i caracterització de la infraestructura verda urbana que no està establida com a ordenació estructural, es garanteix la seua connectivitat a través de les zones verdes, espais lliures i itineraris per als vianants que la integren (art. 35.1.a del TRLOTUP), i la regulació detallada dels usos del sòl de cada subzona, en desenvolupament de les zones d’ordenació estructural i de l’índex d’edificabilitat neta

Memoria Anexo II – Estudio Paisaje, Memoria Anexo III – Informes Sectoriales, Memoria Anexo IV – Convenio Urbanístico Sta. Lucía, Memoria 2 – Planos y Ficha descatalogación, Memoria 3 – Propuesta de actuaciones patrimoniales creación de un Área Arqueológica y Memoria 4 – Planos y Normas urbanísticas.

### 3. PLANEAMIENTO VIGENTE

El planeamiento municipal vigente es el Plan general de ordenación urbana, aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo el 3 de febrero de 2000 (BOP 26.05.2000). Este Plan fue sometido a evaluación ambiental habiéndose emitido Declaración de Impacto Ambiental el 24 de mayo de 1999 (expte 86/99 AIA).

### 4. DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

#### 4.1. DESCRIPCIÓN, OBJETO Y JUSTIFICACIÓN

La presente modificación engloba un total de 19 modificaciones puntuales, en aras de adaptar el planeamiento actual a la realidad física y a las necesidades actuales de la población. En concreto, se proponen las siguientes modificaciones:

##### – M1. «MODIFICACIÓN DE ARTÍCULOS DEL PGOU»

Se modifican parámetros de ordenación del SNU (retranqueos de la edificación, superficie mínima), es decir, la ordenación del suelo no urbanizable, que incluye la zonificación y la normativa reguladora propia de los distintos usos y aprovechamientos admisibles excepcionalmente en esta clase de suelo (art. 21.1.g del TRLOTUP). A su vez se modifican parámetros urbanísticos de la ordenación pormenorizada en particular en los artículos 8.37 y artículo 9.7.9. del vigente PGOU de ibi.

##### – M2. REORDENACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN PR-26»

Se redelimita el área de reparto y se modifica el aprovechamiento tipo de acuerdo con los criterios y condiciones establecidos en la ordenación estructural, redelimitando asimismo la unidad de ejecución (art. 35.1.f y 35.1.i del TRLOTUP).

##### – M3. CAMBIO DE CALIFICACIÓN «CERRO SANTA LUCÍA»

Se modifica la definición y caracterización de la infraestructura verde urbana que no esta establecida como ordenación estructural, garantizando su conectividad a través de las zonas verdes, espacios libres e itinerarios peatonales que la integran (art. 35.1.a del TRLOTUP), aumentando la red secundaria de dotaciones públicas (art. 35.1.b del TRLOTUP), y la regulación detallada de los usos del suelo de cada subzona, en desarrollo de las zonas de ordenación estructural (art. 35.1.d del TRLOTUP), como se detallara mas adelante en la memoria justificativa.

##### – M4. CREACIÓN DE PLAZA «LA TERRACETA»

Se modifica la definición y caracterización de la infraestructura verde urbana que no esta establecida como ordenación estructural, garantizando su conectividad a través de espacios libres e itinerarios peatonales que la integran (art. 35.1.a del TRLOTUP), y la regulación detallada de los usos del suelo de cada subzona, en desarrollo de las zonas de ordenación estructural (art. 35.1.d del TRLOTUP), como se detallara mas adelante en la memoria justificativa.

##### – M5. EQ-45 – PLAZA DE LA IGLESIA

Se modifica la red secundaria de dotaciones públicas (art. 35.1.b del TRLOTUP), y la regulación detallada de los usos del suelo de cada subzona, en desarrollo de las zonas de ordenación estructural y del índice de edificabilidad neta aplicable a cada parcela de suelo urbano (art. 35.1.d del TRLOTUP), como se detallara mas adelante en la memoria justificativa.

##### – M6. EL-18, MANZANA ASILO Y ACCESOS

Se modifica la definición y caracterización de la infraestructura verde urbana que no esta establecida como ordenación estructural, garantizando su conectividad a través de espacios libres e itinerarios peatonales que la integran (art. 35.1.a del TRLOTUP), y la regulación detallada de los usos del suelo de cada subzona, en desarrollo de las zonas de ordenación estructural y del índice de edificabilidad neta aplicable a cada parcela de suelo urbano (art. 35.1.d del TRLOTUP), como se detallara mas adelante en la memoria justificativa.

##### – M7. EL-17, CARRER MITJA VOLTA

Se modifica la definición y caracterización de la infraestructura verde urbana que no esta establecida como ordenación estructural, garantizando su conectividad a través de las zonas verdes, espacios libres e itinerarios peatonales que la integran (art. 35.1.a del TRLOTUP), y la regulación detallada de los usos del suelo de cada subzona, en desarrollo de las zonas de ordenación estructural y del índice de edi-



aplicable a cada parcel·la de sòl urbà (art. 35.1.d del TRLOTUP), com es detallarà més avant en la memòria justificativa.

– M8. EQ4 I EQ-47, ILLA HOTEL PLATA

Es modifica la xarxa secundària de dotacions públiques (art. 35.1.b del TRLOTUP), i la regulació detallada dels usos del sòl de cada subzona, en desenvolupament de les zones d'ordenació estructural i de l'índex d'edificabilitat neta aplicable a cada parcel·la de sòl urbà (art. 35.1.d del TRLOTUP), com es detallarà més avant en la memòria justificativa.

– M9. EQ-68, CARRER TIBI

Es modifica la xarxa secundària de dotacions públiques (art. 35.1.b del TRLOTUP), i la regulació detallada dels usos del sòl de cada subzona, en desenvolupament de les zones d'ordenació estructural i de l'índex d'edificabilitat neta aplicable a cada parcel·la de sòl urbà (art. 35.1.d del TRLOTUP), com es detallarà més avant en la memòria justificativa.

– M10. PLAÇA DE BOUS I DESAPARICIÓ DE L'ACTUACIÓ AÏLLADA AA13

Es modifica la definició i caracterització de la infraestructura verda urbana que no està establida com a ordenació estructural, es garanteix la seua connectivitat a través de les zones verdes, espais lliures i itineraris per als vianants que la integren (art. 35.1.a del TRLOTUP), i la regulació detallada dels usos del sòl de cada subzona, en desenvolupament de les zones d'ordenació estructural i de l'índex d'edificabilitat neta aplicable a cada parcel·la de sòl urbà (art. 35.1.d del TRLOTUP), com es detallarà més avant en la memòria justificativa.

– M11. CREACIÓ D'EQUIPAMENT OFICINA D'AJUNTAMENT I CREU ROJA

Es modifica la xarxa secundària de dotacions públiques (art. 35.1.b del TRLOTUP), i la regulació detallada dels usos del sòl de cada subzona, en desenvolupament de les zones d'ordenació estructural (art. 35.1.c del TRLOTUP), com es detallarà més avant en la memòria justificativa.

– M12. GASOLINERA, ANTIC ESCORXADOR I ROTONDA

Es modifica la definició i caracterització de la infraestructura verda urbana que no està establida com a ordenació estructural, es garanteix la seua connectivitat a través de les zones verdes, espais lliures i itineraris per als vianants que la integren (art. 35.1.a del TRLOTUP), i la regulació detallada dels usos del sòl de cada subzona, en desenvolupament de les zones d'ordenació estructural i de l'índex d'edificabilitat neta aplicable a cada parcel·la de sòl urbà (art. 35.1.d del TRLOTUP), com es detallarà més avant en la memòria justificativa.

– M13. EQ.46-TEATRE RÍO

Es modifica la xarxa secundària de dotacions públiques (art. 35.1.b del TRLOTUP), i la regulació detallada dels usos del sòl de cada subzona, en desenvolupament de les zones d'ordenació estructural i de l'índex d'edificabilitat neta aplicable a cada parcel·la de sòl urbà (art. 35.1.d del TRLOTUP), com es detallarà més avant en la memòria justificativa.

– M14. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EN JOAN CARLES I

Es modifica la regulació detallada dels usos del sòl de cada subzona, en desenvolupament de les zones d'ordenació estructural i de l'índex d'edificabilitat neta aplicable a cada parcel·la de sòl urbà (art. 35.1.d del TRLOTUP), com es detallarà més avant en la memòria justificativa.

– M15. ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA EN SÒL TERCARI

Es modifica la fixació d'alineacions i rasants (art. 35.1.g del TRLOTUP), com es detallarà més avant en la memòria justificativa.

– M16. PASSATGE COL·LEGI SANT JOAN SANT PAU I ESCALERA DE L'ESGLÉSIA

Es modifica la definició i caracterització de la infraestructura verda urbana que no està establida com a ordenació estructural, es garanteix la seua connectivitat a través de les zones verdes, espais lliures i itineraris per als vianants que la integren (art. 35.1.a del TRLOTUP), i la regulació detallada dels usos del sòl de cada subzona, en desenvolupament de les zones d'ordenació estructural i de l'índex d'edificabilitat neta aplicable a cada parcel·la de sòl urbà (art. 35.1.d del TRLOTUP), com es detallarà més avant en la memòria justificativa.

– M17. DELIMITACIÓ GUÀRDIA CIVIL

Es modifica la xarxa secundària de dotacions públiques (art. 35.1.b del TRLOTUP), i la regulació detallada dels usos del sòl de cada subzo-

ficabilidad neta aplicable a cada parcela de suelo urbano (art. 35.1.d del TRLOTUP), como se detallara mas adelante en la memoria justificativa.

– M8. EQ4 Y EQ-47, MANZANA HOTEL PLATA

Se modifica la red secundaria de dotaciones públicas (art. 35.1.b del TRLOTUP), y la regulación detallada de los usos del suelo de cada subzona, en desarrollo de las zonas de ordenación estructural y del índice de edificabilidad neta aplicable a cada parcela de suelo urbano (art. 35.1.d del TRLOTUP), como se detallara mas adelante en la memoria justificativa.

– M9. EQ-68, CARRER TIBI

Se modifica la red secundaria de dotaciones públicas (art. 35.1.b del TRLOTUP), y la regulación detallada de los usos del suelo de cada subzona, en desarrollo de las zonas de ordenación estructural y del índice de edificabilidad neta aplicable a cada parcela de suelo urbano (art. 35.1.d del TRLOTUP), como se detallara mas adelante en la memoria justificativa.

– M10. PLAZA DE BOUS Y DESAPARICIÓN DE LA ACTUACIÓN AISLADA AA13

Se modifica la definición y caracterización de la infraestructura verde urbana que no esta establecida como ordenación estructural, garantizando su conectividad a través de las zonas verdes, espacios libres e itinerarios peatonales que la integran (art. 35.1.a del TRLOTUP), y la regulación detallada de los usos del suelo de cada subzona, en desarrollo de las zonas de ordenación estructural y del índice de edificabilidad neta aplicable a cada parcela de suelo urbano (art. 35.1.d del TRLOTUP), como se detallara mas adelante en la memoria justificativa.

– M11. CREACIÓN DE EQUIPAMIENTO OFICINA DE AYUNTAMIENTO Y CRUZ ROJA

Se modifica la red secundaria de dotaciones públicas (art. 35.1.b del TRLOTUP), y la regulación detallada de los usos del suelo de cada subzona, en desarrollo de las zonas de ordenación estructural (art. 35.1.c del TRLOTUP), como se detallara mas adelante en la memoria justificativa.

– M12. GASOLINERA, ANTIGUO MATADERO Y ROTONDA

Se modifica la definición y caracterización de la infraestructura verde urbana que no esta establecida como ordenación estructural, garantizando su conectividad a través de las zonas verdes, espacios libres e itinerarios peatonales que la integran (art. 35.1.a del TRLOTUP), y la regulación detallada de los usos del suelo de cada subzona, en desarrollo de las zonas de ordenación estructural y del índice de edificabilidad neta aplicable a cada parcela de suelo urbano (art. 35.1.d del TRLOTUP), como se detallara mas adelante en la memoria justificativa.

– M13. EQ.46-TEATRO RÍO

Se modifica la red secundaria de dotaciones públicas (art. 35.1.b del TRLOTUP), y la regulación detallada de los usos del suelo de cada subzona, en desarrollo de las zonas de ordenación estructural y del índice de edificabilidad neta aplicable a cada parcela de suelo urbano (art. 35.1.d del TRLOTUP), como se detallara mas adelante en la memoria justificativa.

– M14. VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN JUAN CARLOS I

Se modifica la regulación detallada de los usos del suelo de cada subzona, en desarrollo de las zonas de ordenación estructural y del índice de edificabilidad neta aplicable a cada parcela de suelo urbano (art. 35.1.d del TRLOTUP), como se detallara mas adelante en la memoria justificativa.

– M15. ALINEACIÓN OBLIGATORIA EN SUELO TERCARIO

Se modifica la fijación de alineaciones y rasantes (art. 35.1.g del TRLOTUP), como se detallara mas adelante en la memoria justificativa.

– M16. PASAJE COLEGIO SAN JUAN SAN PABLO Y ESCALERA DE LA IGLESIA

Se modifica la definición y caracterización de la infraestructura verde urbana que no esta establecida como ordenación estructural, garantizando su conectividad a través de las zonas verdes, espacios libres e itinerarios peatonales que la integran (art. 35.1.a del TRLOTUP), y la regulación detallada de los usos del suelo de cada subzona, en desarrollo de las zonas de ordenación estructural y del índice de edificabilidad neta aplicable a cada parcela de suelo urbano (art. 35.1.d del TRLOTUP), como se detallara mas adelante en la memoria justificativa.

– M17. DELIMITACIÓN GUARDIA CIVIL

Se modifica la red secundaria de dotaciones públicas (art. 35.1.b del TRLOTUP), y la regulación detallada de los usos del suelo de cada



na, en desenvolupament de les zones d'ordenació estructural i de l'índex d'edificabilitat neta aplicable a cada parcel·la de sòl urbà (art. 35.1.d del TRLOTUP), com es detallarà més avant en la memòria justificativa.

– M18. ALINEACIÓ PLAÇA GUADALUPE

Es modifica la fixació d'alineacions i rasants (art. 35.1.g del TRLOTUP), com es detallarà més avant en la memòria justificativa.

– M19. DESCATALOGACIÓ DE LA FITXA 16 DEL CATÀLEG

Es modifica la delimitació de perímetres d'afecció i protecció, exigits per la legislació sectorial (art. 21.1.e del TRLOTUP), com es detallarà més avant en la memòria justificativa.

– M20. DELIMITACIÓ DE L'ÀREA DE VIGILÀNCIA ARQUEOLÒGICA

Es modifica la delimitació de perímetres d'afecció i protecció, exigits per la legislació sectorial (art. 21.1.e del TRLOTUP), es crea la seua fitxa en el «Catàleg de béns i espais protegits d'Ibi» i el seu règim de protecció mitjançant una normativa especial de protecció, com es detallarà més avant en la memòria justificativa.

5. CONSULTES REALITZADES

Per part de l'òrgan ambiental, d'acord amb l'article 53.1 del TRLOTUP, la documentació aportada s'ha sotmés a consulta, en la seua condició d'administracions públiques afectades, a:

ADMINISTRACIÓ PÚBLICA CONSULTADA	Data consulta	Data informe
DG Política Territorial i Paisatge Servei Infraestructura Verda i Paisatge	27.12.2021	23.06.2022
DG Política Territorial i Paisatge Servei de Gestió Territorial-PATRICOVA	27.12.2021	19.07.2022
DG Política Territorial i Paisatge Servei de Planificació Territorial	27.12.2021	28.06.2022
DG Cultura i Patrimoni Servei de Patrimoni Cultural	27.12.2021	–
Servei Territorial d'Urbanisme	–	03.12.2021

5.2. URBANISME

El 21 de desembre de 2021 el Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant emet informe en el qual indica el següent:

La modificació proposada pretén corregir uns certs problemes puntuals de planejament que han impedit el desenvolupament urbanístic en determinades àrees del municipi, introduir ajustos relatius a la normativa d'edificació i gestió, així com a algunes alineacions i zonificacions, resolent amb això problemes d'execució de planejament i d'interpretació d'algunes de les seues normes.

Respecte a les modificacions d'ordenació estructural:

Modificacions en sòl no urbanitzable

– M1. Modificació d'articles del PGOU. Es modifiquen els paràmetres d'ordenació del sòl no urbanitzable en relació amb l'art. 4.8 de les normes urbanístiques (NU), a fi de potenciar la creació d'activitats adequades a la naturalesa del sòl no urbanitzable ajustant la superfície vinculada a l'ús al qual es destina. Es redueix la superfície mínima de parcel·la destinada a espais lliures, esportius i turístics, que passa de 3 ha a 1 ha, es garanteix el mínim impacte possible i s'ha de valorar el seu caràcter puntual i aïllat. Quant a edificacions destinades a usos agropecuaris, s'introdueix una excepció quant a la mínima separació a límits, establida en 10 m, i es permet una distància mínima de 6 m entre edificacions sempre que hi haja acord entre veïns inscrit en el Registre de la Propietat.

– Es modifiquen altres articles de les NU, en relació amb altres tipus de sòls, per a introduir els condicionants plantejats en l'estudi d'integració paisatgística, segons informes sectorials, en la delimitació de l'Àrea de Vigilància Arqueològica o en la Memòria de Sostenibilitat Econòmica, com els art. 8.4 (classes de condicions), 8.37 (construccions per damunt de l'altura de cornisa), 8.62 (adorn dels edificis), 8.77 (compliment normativa PATRICOVA, afegint una nova «Secció 12 Compliment PATRICOVA» dins del capítol VIII del títol IV de les NU), 9.7.9 (condicions de l'edificació i instal·lacions), 9.9.3 (condicions de la nova edificació), 9.10.4 (condicions específiques Dotacional, Espais Lliures i Zones Verdes), 9.10.5 (condicions específiques Dotacional),

subzona, en desarrollo de las zonas de ordenación estructural y del índice de edificabilidad neta aplicable a cada parcela de suelo urbano (art. 35.1.d del TRLOTUP), como se detallara mas adelante en la memoria justificativa.

– M18. ALINEACIÓN PLAZA GUADALUPE

Se modifica la fijación de alineaciones y rasantes (art. 35.1.g del TRLOTUP), como se detallara mas adelante en la memoria justificativa.

– M19. DESCATALOGACIÓN DE LA FICHA 16 DEL CATÁLOGO

Se modifica la delimitación de perímetros de afección y protección, exigidos por la legislación sectorial (art. 21.1.e del TRLOTUP), como se detallara mas adelante en la memoria justificativa.

– M20. DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA

Se modifica la delimitación de perímetros de afección y protección, exigidos por la legislación sectorial (art. 21.1.e del TRLOTUP), creando su Ficha en el «Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Ibi» y su régimen de protección mediante una normativa especial de protección, como se detallara mas adelante en la memoria justificativa.

5. CONSULTAS REALIZADAS

Por parte del órgano ambiental, de acuerdo con el artículo 53.1 del TRLOTUP, la documentación aportada se ha sometido a consulta, en su condición de administraciones públicas afectadas, a:

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CONSULTADA	Fecha consulta	Fecha informe
DG Política Territorial y Paisaje Servicio Infraestructura Verde y Paisaje	27.12.2021	23.06.2022
DG Política Territorial y Paisaje Servicio de Gestión Territorial-PATRICOVA	27.12.2021	19.07.2022
DG Política Territorial y Paisaje Servicio de Planificación Territorial	27.12.2021	28.06.2022
DG Cultura y Patrimonio Servicio de Patrimonio Cultural	27.12.2021	–
Servicio Territorial de Urbanismo	–	03.12.2021

5.2. URBANISMO

El 21 de diciembre de 2021 el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante emite informe en el que indica lo siguiente:

La modificación propuesta pretende corregir ciertos problemas puntuales de planeamiento que han impedido el desarrollo urbanístico en determinadas áreas del municipio, introducir ajustes relativos a la normativa de edificación y gestión, así como a algunas alineaciones y zonificaciones, resolviendo con ello problemas de ejecución de planeamiento y de interpretación de algunas de sus normas.

Respecto a las modificaciones de ordenación estructural:

Modificaciones en suelo no urbanizable

– M1. Modificación de artículos del PGOU. Se modifican los parámetros de ordenación del suelo no urbanizable con relación al art. 4.8 de las normas urbanísticas (NNUU), con el objeto de potenciar la creación de actividades adecuadas a la naturaleza del suelo no urbanizable ajustando la superficie vinculada al uso al que se destina. Se reduce la superficie mínima de parcela destinada a espacios libres, deportivos y turísticos, pasando de 3 ha a 1 ha, garantizando el mínimo impacto posible y debiendo valorar su carácter puntual y aislado. En cuanto a edificaciones destinadas a usos agropecuarios, se introduce una salvedad en cuanto a la mínima separación a lindes, establecida en 10 m, permitiéndose una distancia mínima de 6 m entre edificaciones siempre que exista acuerdo entre vecinos inscrito en el Registro de la Propiedad.

– Se modifican otros artículos de las NNUU, en relación con otros tipos de suelos, para introducir los condicionantes planteados en el estudio de integración paisajística, según informes sectoriales, en la delimitación del Área de Vigilancia Arqueológica o en la Memoria de Sostenibilidad Económica, como los art. 8.4 (clases de condiciones), 8.37 (construcciones por encima de la altura de cornisa), 8.62 (ornato de los edificios), 8.77 (cumplimiento normativa PATRICOVA, añadiendo una nueva «Sección 12 Cumplimiento PATRICOVA» dentro del Capítulo VIII del Título IV de las NNUU), 9.7.9 (condiciones de la edificación e instalaciones), 9.9.3 (condiciones de la nueva edificación), 9.10.4 (condiciones específicas Dotacional, Espacios Libres y Zonas



14.7 (edificació solars) i l'art. 1.8 de la normativa del Catàleg de béns i espais arquitectònics protegits.

#### Modificacions en sòl urbanitzable

– M2. Reordenació de la unitat d'execució PR-26. La UE PR-26 (sòl urbanitzable amb ordenació detallada residencial formada per una única unitat d'execució) té una superfície computable de 26.361 m<sup>2</sup>. La modificació proposada incideix en la fitxa de gestió i pretén compatibilitzar les edificacions existents amb el nou sector que es projecta, realitzant una sèrie d'ajust sen l'ordenació detallada. L'àmbit passa de tindre una superfície computable de 26.361 m<sup>2</sup> a 25.052 m<sup>2</sup>, es redelimita l'àrea de repartiment i es modifica l'aprofitament tipus d'acord amb els criteris i condicions establerts en l'ordenació estructural. Es redueix l'edificabilitat, que passa de 15.126 m<sup>2</sup>t a 14.692 m<sup>2</sup>t, i s'augmenta la superfície de zones verdes, que passa de 5.360 m<sup>2</sup> a 5.983 m<sup>2</sup>.

#### Modificacions relacionades amb el Catàleg de proteccions

– M.19. Descatalogació de la fitxa 16 del Catàleg. L'habitatge situat en la C/ Conill núm. 18 es va catalogar per la característica de l'estretor de la seua façana. Les dificultats per a la conservació, l'avançat estat de deterioració i el reduït valor arquitectònic, més enllà de pròpiament la reduïda dimensió, plantegen la proposta de la descatalogació.

– M.20. Delimitació de l'Àrea de Vigilància Arqueològica. Es modifica el Catàleg de béns i espais protegits, a fi d'incloure l'Àrea de Vigilància Arqueològica, i es crea la seua fitxa i el seu règim de protecció mitjançant una normativa especial.

Respecte a les modificacions d'ordenació detallada:

#### Modificacions en sòl urbà

- M3. Canvi de qualificació «Cabeç Santa Llúcia».
- M4. Creació de plaça «La Torre».
- M5. EQ-45. «Plaça de l'Església».
- M6. EL-18. Illa asil i accessos.
- M7. EL-17. Carrer Mitja Volta.
- M8. EQ-4 i EQ-47. Illa Hotel Plata.
- M9. EQ-68. Carrer Tibi.
- M10. Plaça de Bous i desaparició de l'actuació aïllada A13.
- M.11. Creació d'equipament Oficina d'Ajuntament i Creu Roja.
- M.12. Gasolinera, antic escorxador i rotonda.
- M.13. EQ-46. Teatre Río.
- M.14. Habitatge unifamiliar aïllat en avinguda Joan Carles I.
- M.15. Alineació obligatòria en sòl terciari.

Respecte a les modificacions consistents en esmenes d'errors detectats en el PGOU:

- M.16. Passatge Col·legi sant Joan i sant Pau i escala de l'Església de la Transfiguració.
- M.17. Delimitació Guàrdia Civil.
- M.18. Alineació plaça Guadalupe.

S'indica que, quant als sòls urbans, les modificacions M3 a M14, M16 i M17, compensen entre elles l'Estàndard Dotacional Global (EDG). En conjunt, l'edificabilitat disminueix i l'EDG passa de 0,68 a 0,95.

Quant al sòl urbanitzable amb ordenació detallada, la reordenació del sector PR- 26 (M2) comporta que l'edificabilitat disminuïsc lleugerament i que les zones verdes augmenten, i l'EDG passa de 0,35 a 0,40.

Respecte a tots dos tipus de sòl, es realitza una justificació del compliment dels estàndards funcionals i de qualitat de les dotacions públiques de l'apartat III de l'annex IV del TRLOTUP, així com del compliment del que s'estableix en l'art. 67.3 del TRLOTUP.

L'informe fa les següents consideracions territorials:

1. La modificació afecta l'ordenació estructural definida en l'article 21 del TRLOTUP. La competència per a l'aprovació definitiva correspon a la conselleria competent en urbanisme (art. 44.3 del TRLOTUP).

2. L'òrgan ambiental i territorial és l'autonòmic en afectar l'ordenació estructural en sòl no urbanitzable (art. 49 del TRLOTUP).

3. Respecte a les competències del Servei Territorial d'Urbanisme, considera necessari indicar les següents qüestions:

a) Segons l'art. 67.3 del TRLOTUP, les noves solucions proposades hauran de mantindre l'equilibri del planejament vigent entre les dotaci-

Verdes), 9.10.5 (condiciones específicas Dotacional), 14.7 (edificació solars) i el art. 1.8 de la normativa del Catálogo de Bienes y Espacios Arquitectónicos Protegidos.

#### Modificaciones en suelo urbanizable

– M2. Reordenación de la unidad de ejecución PR-26. La UE PR-26 (suelo urbanizable con ordenación pormenorizada residencial formada por una única unidad de ejecución) tiene una superficie computable de 26.361 m<sup>2</sup>. La modificación propuesta incide en la ficha de gestión y pretende compatibilizar las edificaciones existentes con el nuevo sector que se proyecta, realizando una serie de ajuste sen la ordenación pormenorizada. El ámbito pasa de tener una superficie computable de 26.361 m<sup>2</sup> a 25.052 m<sup>2</sup>, se redelimita el área de reparto y se modifica el aprovechamiento tipo de acuerdo con los criterios y condiciones establecidos en la ordenación estructural. Se reduce la edificabilidad, pasando de 15.126 m<sup>2</sup>t a 14.692 m<sup>2</sup>t, y se aumenta la superficie de zonas verdes pasando de 5.360 m<sup>2</sup> a 5.983 m<sup>2</sup>.

#### Modificaciones relacionadas con el Catálogo de Protecciones

– M.19. Descatalogación de la Ficha 16 del Catálogo. La vivienda situada en la C/Conill núm. 18 se catalogó por lo reseñable de la estrechez de su fachada. Las dificultades para su conservación, su avanzado estado de deterioro y su reducido valor arquitectónico, más allá de propiamente su reducida dimensión, plantean la propuesta de su descatalogación.

– M.20. Delimitación del Área de Vigilancia Arqueológica. Se modifica el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, con el objeto de incluir el Área de Vigilancia Arqueológica, creando su ficha y su régimen de protección mediante una normativa especial.

Respecto a las modificaciones de ordenación pormenorizada:

#### Modificaciones en Suelo Urbano

- M3. Cambio de calificación «cerro Santa Lucía».
- M4. Creación de plaza «La Torre».
- M5. EQ-45. «Plaza de la Iglesia».
- M6. EL-18. Manzana asilo y accesos.
- M7. EL-17. Carrer Mitja Volta.
- M8. EQ-4 y EQ-47. Manzana Hotel Plata.
- M9. EQ-68. Carrer Tibi.
- M10. Plaça de Bous y desaparición de la actuación aislada A13.
- M.11. Creación de equipamiento Oficina de Ayuntamiento y Cruz Roja.
- M.12. Gasolinera, antiguo matadero y rotonda.
- M.13. EQ-46. Teatro Río.
- M.14. Vivienda unifamiliar aislada en Avenida Juan Carlos I.
- M.15. Alineación obligatoria en suelo terciario.

Respecto a las modificaciones consistentes en subsanaciones de errores detectados en el PGOU:

- M.16. Pasaje Colegio san Juan y San Pablo y Escalera de la Iglesia de la Transfiguración.
- M.17. Delimitación Guardia Civil.
- M.18. Alineación Plaza Guadalupe.

Se indica que, en cuanto a los suelos urbanos, las modificaciones M3 a M14, M16 y M17, compensan entre ellas el Estándar Dotacional Global (EDG). En conjunto, la edificabilidad disminuye y el EDG pasa de 0,68 a 0,95.

En cuanto al suelo urbanizable con ordenación pormenorizada, la reordenación del sector PR- 26 (M2) conlleva que la edificabilidad disminuya ligeramente y que las zonas verdes aumenten, pasando el EDG de 0,35 a 0,40.

Respecto a ambos tipos de suelo, se realiza una justificación del cumplimiento de los estándares funcionales y de calidad de las dotaciones públicas del apartado III del anexo IV del TRLOTUP, así como del cumplimiento de lo establecido en el art. 67.3 del TRLOTUP.

El informe hace las siguientes consideraciones territoriales:

1. La modificación afecta a la ordenación estructural definida en el artículo 21 del TRLOTUP. La competencia para la aprobación definitiva corresponde a la conselleria competente en urbanismo (art. 44.3 del TRLOTUP).

2. El órgano ambiental y territorial es el autonómico al afectar a la ordenación estructural en suelo no urbanizable (art. 49 del TRLOTUP).

3. Respecto a las competencias del Servicio Territorial de Urbanismo, considera necesario indicar las siguientes cuestiones:

a) Según el art. 67.3 del TRLOTUP, las nuevas soluciones propuestas deberán mantener el equilibrio del planeamiento vigente entre las

ons públiques i l'aprofitament lucratiu, suplementant, en el seu cas, la xarxa primària i la xarxa secundària de dotacions, de manera que complisquen amb els criteris de qualitat, capacitat i idoneïtat exigits segons l'annex IV del TRLOTUP, per la qual cosa s'ha de justificar la totalitat d'aquests criteris que siguen aplicable.

Únicament es consideraran les zones verdes qualificades en el planejament vigent que complisquen les condicions funcionals i de qualitat exigides per a elles en l'annex IV del TRLOTUP.

S'entén que, perquè aquests espais siguen considerats com a zones verdes, han de complir les condicions funcionals i dimensionals dels punts 3.1 i 3.2 de l'apartat III de l'annex IV del TRLOTUP. S'estima que faltaria justificar el compliment d'aquestes condicions respecte la «M2. Reordenació unitat d'execució PR-26».

b) En aquelles modificacions en les quals es produeix un increment d'aprofitament lucratiu derivat del canvi d'ús dotacional a residencial, en terrenys de titularitat privada, s'ha de tindre en compte el que s'estableix en l'art. 82 del TRLOTUP, en relació amb el deure de participació pública en les plusvàlues generades pel planejament, havent d'establir la manera de compensació econòmica corresponent.

c) En l'annex III de la documentació aportada es troba l'informe emès pel Servei d'Ordenació del Territori de 3 de març de 2015, emès amb anterioritat a l'entrada en vigor de l'última redacció del PATRICOVA, en el qual es transcriu l'article 24 d'aquesta norma urbanística segons la redacció anterior, conclouent que aquesta modificació es troba afectada per risc d'inundació i és compatible amb les determinacions normatives del PATRICOVA, sempre que l'Ajuntament justifique el compliment d'aquest article.

S'afegit l'article 8.77 en les NU del PGOU, exigint la justificació del compliment del PATRICOVA quan se sol·liciten llicències d'obres en sòls afectats per perillositat d'inundació, sense major justificació ni detall en relació amb el compliment del condicionant establert en l'informe, havent d'ajustar-se a la normativa vigent.

d) En l'«Annex II. Estudi de Paisatge de les Modificacions Proposades», a més de la part corresponent a la reordenació d'unitat d'execució PR-26, es continua incloent la part corresponent a la reordenació del sector PR-21. En desistir l'Ajuntament de la modificació que proposava de la seua reordenació, s'entén que en l'estudi de paisatge definitiu haurien d'aparèixer únicament els apartats relacionats amb les modificacions que es pretenen aprovar.

e) Segons l'art. 67.5 del TRLOTUP, en modificar la zonificació i ús urbanístic de les zones verdes, es requerirà un dictamen previ del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, amb caràcter previ a l'aprobació del pla.

### 5.3. Risc d'Inundació (PATRICOVA)

El Servei de Gestió Territorial emet informe el 19 de juliol de 2022, en matèria de risc d'inundació. L'informe assenyala les següents consideracions:

Les modificacions 2, 11, 13, 14, 15 i 17 estarien afectades per alguna mena de risc d'inundació:

– M13: existeix un augment de la vulnerabilitat en passar de dotacional a habitatge (ja existent). Es determina per assimilació al PATRICOVA afecció de nivell 4, 5 i 6. L'informe destaca que es tracta d'un canvi d'ús del sòl on ja existeix un habitatge que estava construït abans de l'anterior modificació, i que es pretenia demolir, per la qual cosa la modificació restitueix l'ús del sòl al que existia anteriorment.

– M14: es tracta d'un increment de l'edificabilitat de la parcel·la sense incrementar el sòl dotacional públic. Existeix un augment de la vulnerabilitat en augmentar l'edificabilitat. Analitzats els calats i la cartografia, es determina per assimilació al PATRICOVA afecció de nivell 6 (calats de 0,2 m en períodes de retorn de 500 anys).

– L'informe indica que en aquestes dues modificacions existeix un risc de vulnerabilitat. Considera que l'afecció no és rellevant si s'apliquen les mesures estipulades en l'annex I de la normativa del PATRICOVA.

– S'indica també que, en tractar-se de sòl urbà i urbanitzable totalment consolidat, és aplicable l'article 20 de l'esmentada normativa.

– Es considera que les modificacions proposades són compatibles amb la normativa del PATRICOVA i s'hauran de tindre en compte les

dotacions públiques i el aprofitament lucratiu, suplementando, en su caso, la red primaria y la red secundaria de dotaciones, de forma que cumplan con los criterios de calidad, capacidad e idoneidad exigidos según el anexo IV del TRLOTUP, por lo que se debe justificar la totalidad de dichos criterios que sean de aplicación.

Únicamente se considerarán las zonas verdes calificadas en el planeamiento vigente que cumplan las condiciones funcionales y de calidad exigidas para ellas en el anexo IV del TRLOTUP.

Se entiende que, para que dichos espacios sean considerados como zonas verdes, deben cumplir con las condiciones funcionales y dimensionales de los puntos 3.1 y 3.2 del apartado III del anexo IV del TRLOTUP. Se estima que faltaría justificar el cumplimiento de dichas condiciones respecto la «M2. Reordenación unidad de ejecución PR-26».

b) En aquellas modificaciones en las que se produce un incremento de aprovechamiento lucrativo derivado del cambio de uso dotacional a residencial, en terrenos de titularidad privada, se debe tener en cuenta lo establecido en el art. 82 del TRLOTUP, en relación con el deber de participación pública en las plusvalías generadas por el planeamiento, debiendo establecer el modo de compensación económica correspondiente.

c) En el anexo III de la documentación aportada se encuentra el informe emitido por el Servicio de Ordenación del Territorio de 3 de marzo de 2015, emitido con anterioridad a la entrada en vigor de la última redacción del PATRICOVA, en el que se transcribe el artículo 24 de dicha norma urbanística según la redacción anterior, concluyendo que dicha modificación se encuentra afectada por riesgo de inundación y es compatible con las determinaciones normativas del PATRICOVA, siempre que el Ayuntamiento justifique el cumplimiento de dicho artículo.

Se añade el artículo 8.77 en las NNUU del PGOU, exigiendo la justificación del cumplimiento del PATRICOVA cuando se soliciten licencias de obras en suelos afectados por peligrosidad de inundación, sin mayor justificación ni detalle en relación con el cumplimiento del condicionante establecido en el informe, debiendo ajustarse a la normativa vigente.

d) En el «Anexo II. Estudio de Paisaje de las Modificaciones Propuestas», además de la parte correspondiente a la reordenación de Unidad de Ejecución PR-26, se sigue incluyendo la parte correspondiente a la reordenación del sector PR-21. Al desistir el Ayuntamiento de la modificación que proponía de su reordenación, se entiende que en el Estudio de Paisaje definitivo deberían aparecer únicamente los apartados relacionados con las modificaciones que se pretenden aprobar.

e) Según el art. 67.5 del TRLOTUP, al modificar la zonificación y uso urbanístico de las zonas verdes, se requerirá un dictamen previo del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, con caràcter previ a la aprobació del pla.

### 5.3. Riesgo de Inundación (PATRICOVA)

El Servicio de Gestión Territorial emite informe el 19 de julio de 2022, en materia de riesgo de inundación. El informe señala las siguientes consideraciones:

Las modificaciones 2, 11, 13, 14, 15 y 17 estarían afectadas por algún tipo de riesgo de inundación:

– M13: Existe un aumento de la vulnerabilidad al pasar de dotacional a vivienda (ya existente). Se determina por asimilación al PATRICOVA afecció de nivel 4, 5 y 6. El informe destaca que se trata de un cambio de uso del suelo donde ya existe una vivienda que estaba construida antes de la anterior modificación, y que se pretendía demoler, por lo que la modificación restituye el uso del suelo al que existía anteriormente.

– M14: Se trata de un incremento de la edificabilidad de la parcela sin incrementar el suelo dotacional público. Existe un aumento de la vulnerabilidad al aumentar la edificabilidad. Analizados los calados y la cartografía, se determina por asimilación al PATRICOVA afecció de nivel 6 (calados de 0,2 m en periodos de retorno de 500 años).

– El informe indica que en estas dos modificaciones existe un riesgo de vulnerabilidad. Considera que la afecció no es relevante si se aplican las medidas estipuladas en el anexo I de la Normativa del PATRICOVA.

– Se indica también que, al tratarse de Suelo Urbano y Urbanizable totalmente consolidado, es de aplicación el artículo 20 de la mencionada Normativa.

– Se considera que las modificaciones propuestas son compatibles con la normativa del PATRICOVA y se deberán tener en cuenta las con-

consideracions exposades en les següents fases d'aprovació del Pla general.

L'informe conclou que la modificació puntual proposada es troba parcialment afectada per risc d'inundació i, segons el que es pretén, és compatible amb les determinacions exposades.

#### 5.4. Infraestructura verda i paisatge

El Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge emet informe el 23 de juny de 2022 en el qual conclou el següent:

1. Les modificacions M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17 i M18 preveuen la conservació dels usos o les tipologies existents en l'actualitat, regularitzant la trama urbana d'aqueixos entorns i mantenint les altures i tipologies existents, preservant-se el caràcter del paisatge i de percepció, tal com es va indicar en 2015. Es considera que aquestes modificacions no tindran efectes significatius en el conjunt urbanitzat del seu entorn, i que no és necessària la realització d'un instrument de paisatge.

Respecte a les modificacions M3 i M7, per a les quals es va requerir la inclusió de condicionants paisatgístics en la normativa, s'indica que s'observa la modificació dels articles 8.6.2, 9.10.4 i 9.10.5 d'aquesta amb la finalitat de donar compliment a allò sol·licitat.

2. Respecte a la M2, l'informe reitera «que les determinacions que han de ser valorades en l'estudi d'integració paisatgística requereixen són les de caràcter detallat (reordenació de volums, modificació d'espais lliures i vials interiors, modificació d'alienacions, etc.). Per això, de conformitat amb l'article 44 del TRLOTUP, l'Administració competent per a l'informe d'aquest estudi seria l'Ajuntament».

S'indica, així mateix, que no és procedent l'emissió d'informe per part del Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge respecte a l'«Estudi d'Integració Paisatgística de la MP núm. 22 del PGOU d'Ibi en la unitat d'execució R-26 (passeig dels Geladors) núm. 19» (abril 2016), aportat en l'annex II de l'esborrany de la modificació puntual. S'indica que l'informe municipal d'aquest estudi ha de ser emès amb caràcter previ a l'aprovació definitiva d'aquesta modificació conforme al que s'estableix en l'article 61 del TRLOTUP.

3. Respecte a M19, descatalogació d'habitatge, l'informe reitera que «si bé es desconeixen les característiques d'aquesta, no cal deduir efectes significatius sobre el paisatge, al no comptar el PG d'Ibi amb estudi de paisatge i catalogació de recursos paisatgístics que pogueren veure's afectats». En relació amb M20, delimitació d'àrea de vigilància arqueològica, s'indica que cal considerar que no tindrà una incidència directa en el paisatge.

4. Respecte a M1, modificacions de l'articulat de la normativa urbanística del PG relatives al sòl no urbanitzable, s'assenyala la inclusió de modificacions en la distància mínima a límits i en les condicions per a la implantació d'instal·lacions d'oci, esportives, recreatives o turístiques, conforme al sol·licitat.

Respecte a la infraestructura verda, s'indica que amb les modificacions M3, M4, M6, M7, M10, M12 i M16 «se modifica la definició i caracterització de la infraestructura verda urbana que no està establida com a ordenació estructural, es garanteix la seua connectivitat a través de les zones verdes, espais lliures i itineraris per als vianants que la integren (art. 35.1.a del TRLOTUP)». L'informe indica que s'haurà de definir (gràficament i normativament, si és el cas) la infraestructura verda urbana en l'ordenació detallada i en els àmbits que corresponga de la MP núm. 22.

Es conclou emetent un informe favorable en matèria de paisatge en relació amb l'actual modificació puntual. Respecte a la infraestructura verda, s'indica que aquesta quedarà integrada en el planejament municipal d'Ibi amb l'aprovació de l'ordenació detallada, segons els arts. 4.3 i 5.3 del TRLOTUP.

#### 5.5. Planificació Territorial

El Servei de Planificació Territorial emet informe, en matèria d'ordenació del territori, el 28 de juny de 2022 en el qual s'indica el següent:

– En la regulació del sòl no urbanitzable es modifiquen els articles 4.8 «condicions de l'edificació», 8.37 «construccions per damunt de l'altura de cornisa» i 9.7.9 «condicions de l'edificació i instal·lacions». Es redueix la superfície mínima de parcel·la per a edificacions d'oci, esportives, recreatives o turístiques, que passa de 3 a 1 hectàrea.

consideraciones expuestas en las siguientes fases de aprobación del Plan General.

El informe concluye que la Modificación Puntual propuesta se encuentra parcialmente afectada por riesgo de inundación y, según lo que se pretende, es compatible con las determinaciones expuestas.

#### 5.4. Infraestructura Verde y Paisaje

El Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje emite informe el 23 de junio de 2022 en el que concluye lo siguiente:

1. Las modificaciones M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17 y M18 prevén la conservación de los usos o las tipologías existentes en la actualidad, regularizando la trama urbana de esos entornos y manteniendo las alturas y tipologías existentes, preservándose el carácter del paisaje y de percepción, tal como se indicó en 2015. Se considera que estas modificaciones no tendrán efectos significativos en el conjunto urbanizado de su entorno, no siendo necesaria la realización de un instrumento de paisaje.

Respecto a las modificaciones M3 y M7, para las que se requirió la inclusión de condicionantes paisajísticos en la normativa, se indica que se observa la modificación de los artículos 8.6.2, 9.10.4 y 9.10.5 de la misma con el fin de dar cumplimiento a lo solicitado.

2. Respecto a la M2, el informe reitera «que las determinaciones que han de ser valoradas en el estudio de integración paisajística requerido son las de carácter pormenorizado (reordenación de volúmenes, modificación de espacios libres y viales interiores, modificación de alienaciones, etc). Por ello, de conformidad con el artículo 44 del TRLOTUP, la Administración competente para el informe de dicho estudio sería el Ayuntamiento».

Se indica, así mismo, que no procede la emisión de informe por parte del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje respecto al «Estudio de Integración Paisajística de la MP núm. 22 del PGOU de Ibi en la Unidad de Ejecución R-26 (Passeig dels Geladors) núm. 19» (abril 2016), aportado en el anexo II del borrador de la Modificación Puntual. Se indica que el informe municipal de este estudio debe ser emitido con carácter previo a la aprobación definitiva de esta modificación conforme a lo establecido en el artículo 61 del TRLOTUP.

3. Respecto a M19, descatalogación de vivienda, el informe reitera que «si bien se desconocen las características de esta, no cabe deducir efectos significativos sobre el paisaje, al no contar el PG de Ibi con Estudio de Paisaje y catalogación de recursos paisajísticos que pudieran verse afectados». Con relación a M20, delimitación de Área de Vigilancia Arqueológica, se indica que cabe considerar que no tendrá una incidencia directa en el paisaje.

4. Respecto a M1, modificaciones del articulado de la normativa urbanística del PG relativas al suelo no urbanizable, se señala la inclusión de modificaciones en la distancia mínima a lindes y en las condiciones para la implantación de instalaciones de ocio, deportivas, recreativas o turísticas, conforme a lo solicitado.

Respecto a la Infraestructura Verde, se indica que con las modificaciones M3, M4, M6, M7, M10, M12 y M16 «se modifica la definición y caracterización de la infraestructura verde urbana que no está establecida como ordenación estructural, garantizando su conectividad a través de las zonas verdes, espacios libres e itinerarios peatonales que la integran (art. 35.1.a del TRLOTUP)». El informe indica que se deberá definir (gráfica y normativamente, en su caso) la infraestructura verde urbana en la ordenación pormenorizada y en los ámbitos que corresponda de la MP núm. 22.

Se concluye emitiendo un informe favorable en materia de Paisaje en relación con la actual Modificación Puntual. Respecto a la Infraestructura Verde, se indica que esta quedará integrada en el planeamiento municipal de Ibi con la aprobación de la ordenación pormenorizada, según los arts. 4.3 y 5.3 del TRLOTUP.

#### 5.5. Planificación Territorial

El Servicio de Planificación Territorial emite informe, en materia de ordenación del territorio, el 28 de junio de 2022 en el que se indica lo siguiente:

– En la regulación del suelo no urbanizable se modifican los artículos 4.8 «condiciones de la edificación», 8.37 «construcciones por encima de la altura de cornisa» y 9.7.9 «condiciones de la edificación e instalaciones». Se reduce la superficie mínima de parcela para edificaciones de ocio, deportivas, recreativas o turísticas, que pasa de 3 a 1 hectárea.



– S'altera l'ordenació detallada de diversos àmbits, segons l'art. 35.1 del TRLOTUP i, respecte a la unitat d'execució PR-26, es redelimita, així com la seua àrea de repartiment i es modifica l'aprofitament tipus, conforme als criteris i condicions establits en l'ordenació estructural.

– Les modificacions proposades en la MP núm. 22 del PGOU d'Ibi no impliquen creixements de sòl residencial ni sòl destinat a activitats econòmiques que siguen rellevants per al càlcul de creixement màxim de sòl que estableix l'ETCV.

– Pel fet que Ibi s'enquadra en l'àmbit dels paisatges de rellevància regional PRR 20, Serres de l'interior d'Alacant, Mariola, Maigmo i Penya Roja i PRR 21, Foies d'Alcoi i Castalla, i Vall de Bocairant, la reducció de parcel·la que es proposa amb la modificació de l'art. 4.8 de la normativa per a edificacions d'oci, esportives, recreatives o turístiques, en cap cas hauria de produir una densificació d'edificacions que poguera alterar la percepció d'aquests paisatges, conforme a la directriu 52 de l'ETCV. S'indica, així mateix, que s'ha introduït un condicionant en aquest article que valora el caràcter puntual i aïllat de les edificacions necessàries per al desenvolupament de l'activitat, en les seues respectives parcel·les i respecte a altres edificacions que puguen existir.

L'informe conclou que les modificacions proposades en la modificació puntual núm. 22 del PGOU d'Ibi que afecten l'ordenació estructural resulten compatibles amb les directrius establides en l'ETCV i s'emete informe favorable en relació amb la compatibilitat amb el Decret 1/2011, de 13 de gener, del Consell, pel qual s'aprova l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana.

#### 6. IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ DELS POSSIBLES EFECTES SOBRE EL MEDI AMBIENT

Conforme al que s'estableix en l'article 46.3 del TR-LOTUP, l'òrgan ambiental i territorial determinarà, tenint en consideració els criteris de l'annex VIII, el sotmetiment al procediment d'avaluació ambiental i territorial ordinari o simplificat, en funció de l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient, prèvia consulta a les administracions públiques afectades a les quals es refereixen els articles 48.d i 53.1 de la LOTUP.

Analitzat el document inicial estratègic i els informes rebuts, s'efectua la valoració dels possibles efectes de la present modificació puntual.

#### 6.6. Criteris per a determinar el sotmetiment a avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària

Un pla haurà de sotmetre's a avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària, en funció de l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient, prenent com a referència els següents criteris, d'acord amb l'annex VIII del TR-LOTUP:

1. Les característiques dels plans i programes, considerant en particular:

«a) La mesura en què el pla o programa estableix un marc per a projectes i altres activitats, bé en relació amb la ubicació, naturalesa, dimensions i condicions de funcionament o bé en relació amb l'assignació de recursos.

b) La mesura en què el pla o programa influeix en altres plans o programes, inclosos els que estiguen jerarquizats.

c) La pertinència del pla o programa per a la integració de consideracions ambientals, amb l'objecte, en particular, de promoure el desenvolupament sostenible.

d) Problemes ambientals significatius relacionats amb el pla o programa.

e) La pertinència del pla o programa per a la implantació de la legislació comunitària o nacional en matèria de medi ambient, com, entre altres, els plans o programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recursos hídrics.

f) La incidència en el model territorial.»

2. Les característiques dels efectes i de l'àrea probablement afectada, considerant en particular:

«a) La probabilitat, duració, freqüència i reversibilitat dels efectes.

b) El caràcter acumulatiu dels efectes.

c) El caràcter transfronterer dels efectes.

d) Els riscos per a la salut humana o el medi ambient.

e) La magnitud i l'abast espacial dels efectes (àrea geogràfica i grandària de la població que puguen veure's afectades).

– Se altera la ordenación pormenorizada de varios ámbitos, según el art. 35.1 del TRLOTUP y, respecto a la Unidad de Ejecución PR-26, se redelimita, así como su área de reparto y se modifica el aprovechamiento tipo, conforme a los criterios y condiciones establecidos en la ordenación estructural.

– Las modificaciones propuestas en la MP núm. 22 del PGOU de Ibi no implican crecimientos de suelo residencial ni suelo destinado a actividades económicas que sean relevantes para el cálculo de crecimiento máximo de suelo que establece la ETCV.

– Debido a que Ibi se encuadra en el ámbito de los Paisajes de Relevancia Regional PRR 20, Sierras del interior de Alicante, Mariola, Maigmo y Penya Roja y PRR 21, Foies d'Alcoi y Castalla, y Vall de Bocairant, la reducción de parcela que se propone con la modificación del art. 4.8 de la normativa para edificaciones de ocio, deportivas, recreativas o turísticas, en ningún caso debería producir una densificación de edificaciones que pudiera alterar la percepción de dichos paisajes, conforme a la directriz 52 de la ETCV. Se indica, así mismo, que se ha introducido un condicionante en dicho artículo que valora el carácter puntual y aislado de las edificaciones necesarias para el desarrollo de la actividad, en sus respectivas parcelas y con respecto a otras edificaciones que puedan existir.

El informe concluye que las modificaciones propuestas en la Modificación Puntual núm. 22 del PGOU de Ibi que afectan a la ordenación estructural resultan compatibles con las directrices establecidas en la ETCV y se emite informe favorable en relación con la compatibilidad con el Decreto 1/2011, de 13 de enero, del Consell, por el que se aprueba la Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana.

#### 6. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS POSIBLES EFECTOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

Conforme a lo establecido en el artículo 46.3 del TR-LOTUP, el órgano ambiental y territorial determinará, teniendo en consideración los criterios del anexo VIII, el sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental y territorial ordinario o simplificado, en función de la existencia de efectos significativos sobre el medio ambiente, previa consulta a las Administraciones Públicas afectadas a las que se refieren los artículos 48.d y 53.1 de la LOTUP.

Analizado el Documento Inicial Estratégico y los informes recibidos, se efectúa la valoración de los posibles efectos de la presente modificación puntual.

#### 6.6. Criterios para determinar el sometimiento a evaluación ambiental y territorial estratègica ordinària

Un plan habrá de someterse a evaluación ambiental y territorial estratègica ordinària, en función de la existencia de efectos significativos sobre el medio ambiente, tomando como referencia los siguientes criterios, de acuerdo con el anexo VIII del TR-LOTUP:

1. Las características de los planes y programas, considerando en particular:

«a) La medida en que el plan o programa establece un marco para proyectos y otras actividades, bien en relación con la ubicación, naturaleza, dimensiones y condiciones de funcionamiento o bien en relación con la asignación de recursos.

b) La medida en que el plan o programa influye en otros planes o programas, incluidos los que estén jerarquizados.

c) La pertinencia del plan o programa para la integración de consideraciones ambientales, con el objeto, en particular, de promover el desarrollo sostenible.

d) Problemas ambientales significativos relacionados con el plan o programa.

e) La pertinencia del plan o programa para la implantación de la legislación comunitaria o nacional en materia de medio ambiente, como, entre otros, los planes o programas relacionados con la gestión de residuos o la protección de los recursos hídricos.

f) La incidencia en el modelo territorial.»

2. Las características de los efectos y del área probablemente afectada, considerando en particular:

«a) La probabilidad, duración, frecuencia y reversibilidad de los efectos.

b) El carácter acumulativo de los efectos.

c) El carácter transfronterizo de los efectos.

d) Los riesgos para la salud humana o el medio ambiente.

e) La magnitud y el alcance espacial de los efectos (área geográfica y tamaño de la población que puedan verse afectadas).





f) El valor i la vulnerabilitat de l'àrea probablement afectada a causa de:

- 1r Les característiques naturals especials.
- 2n Els efectes en el patrimoni cultural.
- 3r La superació de valors límit o d'objectius de qualitat ambiental.

4t El segellament i l'explotació intensiva del sòl.

5é Els efectes en àrees o paisatges amb rang de protecció reconegut en els àmbits nacional, comunitari o internacional.

6é Els efectes sobre el desenvolupament equilibrat del territori.»

6.7. Possibles efectes significatius sobre el medi ambient

La modificació puntual té per objecte corregir uns certs problemes puntuals de planejament que han impedit el desenvolupament urbanístic en determinades àrees del municipi, introduir ajustos relatius a la normativa d'edificació i gestió, així com algunes alineacions i zonificacions, resolent problemes d'execució de planejament i d'interpretació d'algunes de les seues normes. Comprén 17 modificacions puntuals en diferents àmbits del sòl urbà i urbanitzable, 2 modificacions de catàleg de proteccions i la modificació de diversos articles de la normativa urbanística que afecten l'ordenació estructural i detallada.

Respecte a l'ordenació detallada, s'avaluen ambientalment els següents aspectes proposats en la modificació puntual núm. 22:

M2. Segons l'art. 67.3 del TRLOTUP, les noves solucions proposades hauran de mantindre l'equilibri del planejament vigent entre les dotacions públiques i l'aprofitament lucratiu, suplementant, en el seu cas, la xarxa primària i la xarxa secundària de dotacions, de manera que complisquen amb els criteris de qualitat, capacitat i idoneïtat exigits segons l'annex IV del TRLOTUP. En aquest sentit, es redueix l'edificabilitat lucrativa residencial de 15.126 m<sup>2</sup>t a 14.694 m<sup>2</sup>t i s'augmenten les zones verdes de 5.360 m<sup>2</sup> a 5.983 i, per tant, s'augmenta la proporció entre espais lliures i l'edificabilitat lucrativa residencial. D'altra banda, únicament es consideraran les zones verdes qualificades en el planejament vigent que complisquen les condicions funcionals i de qualitat exigides per a elles en l'annex IV del TRLOTUP, per la qual cosa en el document definitiu s'haurà de justificar aquest aspecte. Analitzats la reordenació dels volums, modificació dels espais lliures i vials interiors i les modificacions en les alineacions, s'aprecia que la proposta plantejada no tindrà efectes significatius en el conjunt urbanitzat del seu entorn pròxim, ni en el medi ambient natural o el patrimoni cultural. Des del punt de vista paisatgístic, i sent aquesta administració la competent per a l'emissió d'informe sobre aquest tema, s'aprecia que la proposta no tindrà efectes significatius sobre el paisatge. No obstant això, l'annex II. estudi de paisatge, haurà d'eliminar la part corresponent a la reordenació del Sector PR-21, en haver-se desistit d'aquesta modificació, i l'estudi de paisatge definitiu haurà d'incloure únicament els apartats relacionats amb les modificacions que es pretén aprovar. Quant al risc d'inundabilitat, la fitxa de gestió haurà d'exigir la realització d'un estudi d'inundabilitat amb motiu de la corresponent programació i gestió urbanística dels terrenys.

M3, M7. Respecte a la modificació M3, la modificació dels articles 8.6.2, 9.10.4 i 9.10.5 d'aquesta donen compliment a l'exigència d'inclusió de condicionants paisatgístics per part del servei d'infraestructura verda i paisatge. Es considera que aquestes modificacions no tindran efectes significatius en el conjunt urbanitzat del seu entorn, ni en el medi ambient natural o el patrimonial cultural, i no és necessària la realització d'un instrument de paisatge. No obstant això, s'haurà de definir (gràficament i normativament, si és el cas), la infraestructura verda urbana en l'ordenació detallada i en els àmbits que corresponga de la MP núm. 22.

M4, M6, M10, M12, M16. Es considera que aquesta modificació no tindrà efectes significatius en el conjunt urbanitzat del seu entorn, ni en el medi ambient natural o el patrimonial cultural, i no és necessària la realització d'un instrument de paisatge. No obstant això, s'haurà de definir (gràficament i normativament, si és el cas), la infraestructura verda urbana en l'ordenació detallada i en els àmbits que corresponga de la MP núm. 22.

M5, M8, M9, M11, M15, M17, M18. Es considera que aquesta modificació no tindrà efectes significatius en el conjunt urbanitzat del seu entorn, ni en el medi ambient natural o el patrimonial cultural, i no

f) El valor y la vulnerabilidad del área probablemente afectada a causa de:

- 1.º Las características naturales especiales.
- 2.º Los efectos en el patrimonio cultural.
- 3.º La superación de valores límite o de objetivos de calidad ambiental.

4.º El sellado y la explotación intensiva del suelo.

5.º Los efectos en áreas o paisajes con rango de protección reconocido en los ámbitos nacional, comunitario o internacional.

6.º Los efectos sobre el desarrollo equilibrado del territorio.»

6.7. Posibles efectos significativos sobre el medio ambiente

La Modificación Puntual tiene por objeto corregir ciertos problemas puntuales de planeamiento que han impedido el desarrollo urbanístico en determinadas áreas del municipio, introducir ajustes relativos a la normativa de edificación y gestión, así como algunas alineaciones y zonificaciones, resolviendo problemas de ejecución de planeamiento y de interpretación de algunas de sus normas. Comprende 17 modificaciones puntuales en diferentes ámbitos del suelo urbano y urbanizable, 2 modificaciones de Catálogo de Protecciones y la modificación de varios artículos de la normativa urbanística que afectan a la ordenación estructural y pormenorizada.

Respecto a la ordenación pormenorizada, se evalúan ambientalmente los siguientes aspectos propuestos en la Modificación Puntual núm. 22:

M2. Según el art. 67.3 del TRLOTUP, las nuevas soluciones propuestas deberán mantener el equilibrio del planeamiento vigente entre las dotaciones públicas y el aprovechamiento lucrativo, suplementando, en su caso, la red primaria y la red secundaria de dotaciones, de forma que cumplan con los criterios de calidad, capacidad e idoneidad exigidos según el anexo IV del TRLOTUP. En este sentido, se reduce la edificabilidad lucrativa residencial de 15.126 m<sup>2</sup>t a 14.694 m<sup>2</sup>t y se aumentan las zonas verdes de 5.360 m<sup>2</sup> a 5.983 por lo que se aumenta la proporción entre espacios libres y la edificabilidad lucrativa residencial. Por otra parte, únicamente se considerarán las zonas verdes calificadas en el planeamiento vigente que cumplan las condiciones funcionales y de calidad exigidas para ellas en el anexo IV del TRLOTUP, por lo que en el documento definitivo se deberá justificar este aspecto. Analizados la reordenación de los volúmenes, modificación de los espacios libres y viales interiores y las modificaciones en las alineaciones, se aprecia que la propuesta planteada no tendrá efectos significativos en el conjunto urbanizado de su entorno pròxim, ni en el medio ambiente natural o el patrimonio cultural. Desde el punto de vista paisajístico, y siendo esta administración la competente para la emisión de informe al respecto, se aprecia que la propuesta no tendrá efectos significativos sobre el paisaje. No obstante, el anexo II. Estudio de Paisaje, deberá eliminar la parte correspondiente a la reordenación del Sector PR-21, al haberse desistido de dicha modificación, debiendo el Estudio de Paisaje definitivo incluir únicamente los apartados relacionados con las modificaciones que se pretende aprobar. En cuanto al riesgo de inundabilidad, la ficha de gestión deberá exigir la realización de un estudio de inundabilidad con motivo de la correspondiente programación y gestión urbanística de los terrenos.

M3, M7. Respecto a la modificación M3, la modificación de los artículos 8.6.2, 9.10.4 y 9.10.5 de la misma dan cumplimiento a la exigencia de inclusión de condicionantes paisajísticos por parte del servicio de infraestructura verde y paisaje. Se considera que estas modificaciones no tendrán efectos significativos en el conjunto urbanizado de su entorno, ni en el medio ambiente natural o el patrimonial cultural, no siendo necesaria la realización de un instrumento de paisaje. No obstante, se deberá definir (gráfica y normativamente, en su caso), la infraestructura verde urbana en la ordenación pormenorizada y en los ámbitos que corresponda de la MP núm. 22.

M4, M6, M10, M12, M16. Se considera que esta modificació no tindrà efectes significatius en el conjunt urbanitzat del seu entorn, ni en el medi ambient natural o el patrimonial cultural, no siendo necesaria la realización de un instrumento de paisaje. No obstante, se deberá definir (gráfica y normativamente, en su caso), la infraestructura verde urbana en la ordenación pormenorizada y en los ámbitos que corresponda de la MP núm. 22.

M5, M8, M9, M11, M15, M17, M18. Se considera que esta modificación no tendrán efectos significativos en el conjunto urbanizado de su entorno, ni en el medio ambiente natural o el patrimonial cultu-

és necessària la realització d'un instrument de paisatge. La modificació 11 es troba afectada per perillositat d'inundació nivell 6 de perillositat d'inundació i les modificacions 15 i 17 per perillositat d'inundació nivell 6 i perillositat geomorfològica. No obstant això, en tractar-se de modificacions en sòl urbà consolidat, és aplicable l'article 20 de la normativa del PATRICOVA, havent-se previst un article específic per a la seua aplicació en la normativa del Pla general.

M13. Es considera que aquesta modificació no tindrà efectes significatius en el conjunt urbanitzat del seu entorn, ni en el medi ambient natural o el patrimonial cultural, i no és necessària la realització d'un instrument de paisatge. El risc de vulnerabilitat en passar de dotacional a habitatge (ja existent) no es considera rellevant sempre que s'apliquen les mesures establides en l'annex I de la normativa del PATRICOVA, en aplicació de l'article 20 de l'esmentada normativa. En aquest sentit, l'article 8.77 de la modificació exigeix en el moment de sol·licitud de les corresponents llicències d'obres, la justificació del compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció del risc d'inundació en funció de l'ús i les característiques edificatòries.

M14. Es considera que aquesta modificació no tindrà efectes significatius en el conjunt urbanitzat del seu entorn, ni en el medi ambient natural o el patrimonial cultural, i no és necessària la realització d'un instrument de paisatge. L'augment de vulnerabilitat en augmentar l'edificabilitat de la parcel·la no es considera rellevant sempre que s'apliquen les mesures establides en l'annex I de la normativa del PATRICOVA, en aplicació de l'article 20 de l'esmentada normativa. En aquest sentit, l'article 8.77 de la modificació exigeix en el moment de sol·licitud de les corresponents llicències d'obres, la justificació del compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció del risc d'inundació en funció de l'ús i les característiques edificatòries.

#### 6.8. Valoració ambiental

##### 1. Per les característiques dels plans i programes

– La modificació puntual plantejada no estableix el marc per a projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i la incidència sobre el PGOU que modifica és mínima. No influeix en altres plans de rang inferior.

– Es considera compatible amb la normativa mediambiental i pot continuar la seua tramitació conforme amb el que s'estableix en la seua legislació reguladora.

##### 2. Per les característiques dels efectes i de l'àrea probablement afectada:

– La modificació proposada afecta 17 modificacions puntuals. No s'aprecien afeccions significatives sobre el medi ambient.

– No s'aprecien afeccions sobre el patrimoni cultural.

Per tot això, analitzada l'alternativa proposada, atesa la documentació que consta en l'expedient i els informes emesos per les administracions sectorials consultades, i quant a les modificacions que afecten l'ordenació detallada (M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17 i M18) s'aprecia que la proposta de la modificació puntual núm. 22 del PGOU d'Ibi, no ostenta incidències significatives sobre el medi ambient, sobre el patrimoni natural ni cultural, ni sobre el model territorial establert en la planificació urbanística municipal, per la qual cosa s'estima que l'alternativa proposada és compatible a efectes ambientals, en els termes proposats en aquest informe, i d'acord amb els criteris de l'annex VIII del TR-LOTUP.

#### 7. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

L'avaluació ambiental estratègica és l'instrument de prevenció, establert en la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell de 27 de juny, per a la integració dels aspectes ambientals en la presa de decisions de plans i programes públics. Aquesta directiva s'incorpora al dret intern espanyol mitjançant la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i al dret autonòmic mitjançant el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, aprovada per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny (TR-LOTUP).

El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, estableix en l'article 22 que els instruments d'ordenació territorial i urbanística estan sotme-

ral, no siendo necesaria la realización de un instrumento de paisaje. La modificación 11 se encuentra afectada por peligrosidad de inundación nivel 6 de peligrosidad de inundación y las modificaciones 15 y 17 por peligrosidad de inundación nivel 6 y peligrosidad geomorfológica. No obstante, al tratarse de modificaciones en suelo urbano consolidado, es de aplicación el artículo 20 de la normativa del PATRICOVA, habiéndose previsto un artículo específico para su aplicación en la normativa del Plan General.

M13. Se considera que esta modificación no tendrán efectos significativos en el conjunto urbanizado de su entorno, ni en el medio ambiente natural o el patrimonial cultural, no siendo necesaria la realización de un instrumento de paisaje. El riesgo de vulnerabilidad al pasar de dotacional a vivienda (ya existente) no se considera relevante siempre y cuando se apliquen las medidas establecidas en el anexo I de la Normativa del PATRICOVA, en aplicación del artículo 20 de la mencionada normativa. En este sentido, el artículo 8.77 de la modificación exige en el momento de solicitud de las correspondientes licencias de obras, la justificación del cumplimiento de la normativa vigente en materia de prevención del riesgo de inundación en función del uso y las características edificatorias.

M14. Se considera que esta modificación no tendrán efectos significativos en el conjunto urbanizado de su entorno, ni en el medio ambiente natural o el patrimonial cultural, no siendo necesaria la realización de un instrumento de paisaje. El aumento de vulnerabilidad al aumentar la edificabilidad de la parcela no se considera relevante siempre y cuando se apliquen las medidas establecidas en el anexo I de la Normativa del PATRICOVA, en aplicación del artículo 20 de la mencionada normativa. En este sentido, el artículo 8.77 de la modificación exige en el momento de solicitud de las correspondientes licencias de obras, la justificación del cumplimiento de la normativa vigente en materia de prevención del riesgo de inundación en función del uso y las características edificatorias.

#### 6.8. Valoración ambiental

##### 1. Por las características de los planes y programas

– La Modificación Puntual planteada no establece el marco para proyectos sometidos a evaluación de impacto ambiental y la incidencia sobre el PGOU que modifica es mínima. No influye en otros planes de rango inferior.

– Se considera compatible con la normativa medioambiental y puede continuar su tramitación conforme con lo establecido en su legislación reguladora.

##### 2. Por las características de los efectos y del área probablemente afectada:

– La Modificación propuesta afecta a 17 modificaciones puntuales. No se aprecian afecciones significativas sobre el medio ambiente.

– No se aprecian afecciones sobre el patrimonio cultural.

Por todo ello, analizada la alternativa propuesta, atendiendo a la documentación obrante en el expediente y a los informes emitidos por las administraciones sectoriales consultadas, y en cuanto a las modificaciones que afectan a la ordenación pormenorizada (M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17 y M18) se aprecia que la propuesta de la modificación puntual núm. 22 del PGOU de Ibi, no ostenta incidencias significativas sobre el medio ambiente, sobre el patrimonio natural ni cultural, ni sobre el modelo territorial establecido en la planificació urbanística municipal, por lo que se estima que la alternativa propuesta es compatible a efectos ambientales, en los términos propuestos en este informe, y de acuerdo con los criterios del anexo VIII del TR-LOTUP.

#### 7. CONSIDERACIONES JURÍDICAS

La Evaluación Ambiental Estratégica es el instrumento de prevención, establecido en la Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de junio, para la integración de los aspectos ambientales en la toma de decisiones de planes y programas públicos. Dicha Directiva se incorpora al derecho interno español mediante la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, y al derecho autonómico mediante el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, aprobada por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio (TR-LOTUP).

El Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, establece en el artículo 22 que los instrumentos de ordenación territorial



sos a avaluació ambiental de conformitat amb el que es preveu en la legislació d'avaluació ambiental.

L'article 49 del TR-LOTUP estableix que l'òrgan ambiental i territorial serà l'òrgan autonòmic, excepte en els següents supòsits:

- a) En els instruments de planejament urbanístic que afecten exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbà definida en el present text refós.
- b) En els instruments de planejament urbanístic que, en el desenvolupament de planejament avaluat ambientalment, afecten exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbanitzable definida en el present text refós.
- c) En els instruments de planejament urbanístic que afecten exclusivament l'ordenació estructural del sòl urbà que compte amb els serveis urbanístics efectivament implantats, sense modificar l'ús dominant de la zona establida en l'ordenació estructural.

Per tant, l'òrgan ambiental i territorial de les modificacions M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17 i M18, per tractar-se de modificacions emmarcades en els supòsits a, b o c anteriors, és l'Ajuntament d'Ibi.

En virtut de la resolució dictada per l'Alcaldia en data 17.06.2019, publicada en el BOP núm. 118 de 21.06.2019 l'alcalde ha delegat en la Junta de Govern Local les competències que expressament li atribueixen les lleis a l'Alcaldia i aquelles que la legislació de l'Estat o de les comunitats autònomes assignen al municipi i no atribuïsquen a altres òrgans municipals, excepte aquelles que se deleguen específicament per l'Alcaldia en qualsevol dels tinentes d'alcalde o s'assumeixen directament per l'Alcaldia. Per tant, hem de concloure que l'òrgan ambiental i territorial és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Ibi.

## 8. CONCLUSIÓ

Conforme al que s'estableix en l'article 46.3 del TR-LOTUP, l'òrgan ambiental i territorial determinarà, tenint en consideració els criteris de l'annex VIII, el sotmetiment al procediment d'avaluació ambiental i territorial ordinari o simplificat, en funció de l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient.

D'acord amb els criteris de l'annex VIII, així com del que es deriva dels pronunciaments de les administracions públiques afectades (art. 53.1 del TR-LOTUP), es pot concloure que el procediment d'avaluació ambiental simplificat és suficient per a determinar que la modificació puntual pretesa no presenta efectes significatius sobre el medi ambient, si bé han d'establir-se condicionants previs a la seua aprovació definitiva.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, s'informa favorablement quant a l'emissió d'informe ambiental i territorial estratègic en el procediment simplificat, en el que afecta l'ordenació detallada (modificacions M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17 i M18), l'objecte de les quals serà el descrit en la documentació que consta en l'expedient, i es proposa procedir a la tramitació de la modificació puntual núm. 22 del PGOU d'Ibi, conforme al capítol III, del títol III, del llibre I del TR-LOTUP, i tot això d'acord amb els criteris de l'annex VIII del TR-LOTUP i als informes de les administracions públiques consultades, per considerar que el seu abast no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient.

No obstant això anterior, prèviament a l'aprovació definitiva, s'haurà de donar compliment als condicionants escrits a continuació:

- 1) Quant a les modificacions M3, M4, M6, M7, M10, M12 i M16, i per modificar la definició i caracterització de la infraestructura verda que no està establida com a ordenació estructural, s'haurà de definir (gràficament i normativament, si és el cas), la infraestructura verda urbana en l'ordenació detallada i en els àmbits que corresponga de la MP núm. 22.

- 2) Quant a la M2.

- 2.i. S'haurà de justificar el compliment de les condicions funcionals i dimensionals dels punts 3.1 i 3.2 de l'apartat III de l'annex IV del TRLOTUP quant a les zones verdes.

- 2.ii. La fitxa de gestió haurà d'exigir la realització d'un estudi d'inundabilitat amb motiu de la programació i gestió del sector, a l'efecte de determinar els riscos d'inundabilitat existents.

- 2.iii. Quant a l'annex II, Estudi de paisatge, s'haurà d'eliminar la part corresponent a la reordenació del sector PR-21, en haver-se desistit de tal modificació, i s'ha d'actualitzar.

y urbanística están sometidos a evaluación ambiental de conformidad con lo previsto en la legislación de evaluación ambiental.

El artículo 49 del TR-LOTUP establece que el órgano ambiental y territorial será el órgano autonómico, salvo en los siguientes supuestos:

- a) En los instrumentos de planeamiento urbanístico que afecten única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada del suelo urbano definida en el presente texto refundido.
- b) En los instrumentos de planeamiento urbanístico que, en el desarrollo de planeamiento evaluado ambientalmente, afecten única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada del suelo urbanizable definida en el presente texto refundido.
- c) En los instrumentos de planeamiento urbanístico que afecten única y exclusivamente a la ordenación estructural del suelo urbano que cuente con los servicios urbanísticos efectivamente implantados, sin modificar el uso dominante de la zona establecida en la ordenación estructural.

Por tanto, el órgano ambiental y territorial de las modificaciones M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17 y M18, por tratarse de modificaciones enmarcadas en los supuestos a, b o c anteriores, es el Ayuntamiento de Ibi.

En virtud de la resolución dictada por la Alcaldía en fecha 17.06.2019, publicada en el B.O.P. núm. 118 de 21.06.2019 el Alcalde ha delegado en la Junta de Gobierno Local las competencias que expresamente le atribuyen las Leyes a la Alcaldía y aquellas que la legislación del Estado o de las Comunidades Autónomas asignen al municipio y no atribuyan a otros órganos municipales, excepto aquellas que se deleguen específicamente por la Alcaldía en cualquiera de los Tenientes de Alcalde o se asuman directamente por la Alcaldía. Por tanto, hemos de concluir que el órgano ambiental y territorial es la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ibi.

## 8. CONCLUSIÓN

Conforme a lo establecido en el artículo 46.3 del TR-LOTUP, el órgano ambiental y territorial determinará, teniendo en consideración los criterios del anexo VIII, el sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental y territorial ordinario o simplificado, en función de la existencia de efectos significativos sobre el medio ambiente.

De acuerdo con los criterios del anexo VIII, así como de lo que se deriva de los pronunciamientos de las administraciones públicas afectadas (art. 53.1 del TR-LOTUP), se puede concluir que el procedimiento de evaluación ambiental simplificado es suficiente para determinar que la modificación puntual pretendida no presenta efectos significativos sobre el medio ambiente, si bien deben establecerse condicionantes previos a su aprobación definitiva.

Por lo expuesto anteriormente, se informa favorablemente en cuanto a la emisión de informe ambiental y territorial estratégico en el procedimiento simplificado, en lo que afecta a la ordenación pormenorizada (modificaciones M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17 y M18), cuyo objeto será el descrito en la documentación obrante en el expediente, proponiendo proceder a la tramitación de la modificación puntual núm. 22 del PGOU de Ibi, conforme al capítulo III, del Título III, del Libro I del TR-LOTUP, y todo ello de acuerdo con los criterios del anexo VIII del TR-LOTUP y a los informes de las Administraciones Públicas consultadas, por considerar que su alcance no tendrá efectos significativos sobre el medio ambiente.

No obstante lo anterior, previamente a la aprobación definitiva, se deberá dar cumplimiento a los condicionantes escritos a continuación:

- 1) En cuanto a las modificaciones M3, M4, M6, M7, M10, M12 y M16, y por modificar la definición y caracterización de la infraestructura verde que no está establecida como ordenación estructural, se deberá definir (gráfica y normativamente, en su caso), la infraestructura verde urbana en la ordenación pormenorizada y en los ámbitos que corresponda de la MP núm. 22.

- 2) En cuanto a la M2.

- 2.i. Se deberá justificar el cumplimiento de las condiciones funcionales y dimensionales de los puntos 3.1 y 3.2 del apartado III del anexo IV del TRLOTUP en cuanto a las zonas verdes.

- 2.ii. La ficha de gestión deberá exigir la realización de un estudio de inundabilidad con motivo de la programación y gestión del sector, a efectos de determinar los riesgos de inundabilidad existentes.

- 2.iii. En cuanto al Anexo II. Estudio de Paisaje, se deberá eliminar la parte correspondiente a la reordenación del sector PR-21, al haberse desistido de tal modificación, debiendo actualizarlo.

3) Segons l'art. 67.5 del TRLOTUP, en modificar la zonificació i ús urbanístic de les zones verdes, es requerirà un dictamen previ del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, amb caràcter previ a l'aprovació del pla.

Una altra consideració.

Segons estableix l'article 53.7 del TRLOTUP, l'informe ambiental i territorial estratègic perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana no s'haguera fet l'aprovació del Pla en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació. En tal cas, el promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada de la modificació.»

L'article 48.c de la LOTUP, estableix que l'òrgan ambiental i territorial és l'òrgan autonòmic, dependent de la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i medi ambient que realitza l'anàlisi tècnica dels expedients d'avaluació ambiental i territorial, formula les declaracions ambientals i territorials estratègiques, i en col·laboració amb l'òrgan promotor i substantiu, vetla per la integració dels aspectes ambientals, al costat dels territorials i funcionals, en l'elaboració del pla o del programa. L'òrgan ambiental i territorial serà l'ajuntament del terme municipal de l'àmbit del planejament objecte de l'avaluació ambiental, sense perjudici de l'assistència i la cooperació de les diputacions provincials d'acord amb la legislació de règim local, en els següents casos:

1. En els instruments de planejament urbanístic que afecten exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbà definida en la present llei.

2. En els instruments de planejament urbanístic que, en el desenvolupament de planejament avaluat ambientalment, afecten exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbanitzable definida en la present llei.

3. En els instruments de planejament urbanístic que afecten exclusivament l'ordenació estructural del sòl urbà que compte amb els serveis urbanístics efectivament implantats, sense modificar l'ús dominant de la zona establida en l'ordenació estructural.

La competència en matèria d'avaluació ambiental i territorial estratègica no està assignada a cap òrgan per la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local. No obstant això, com que l'aprovació dels plans urbanístics correspon al Ple de la Corporació, en virtut del que es disposa en l'article 22.c del citat cos legal, resulta convenient que l'avaluació ambiental i territorial estratègica la realitze un altre òrgan municipal.

A la vista del que s'estableix en la Llei 7/1985, pot ostentar la condició d'òrgan ambiental municipal, l'alcalde, en virtut de la competència residual que ve regulada en el seu article 21.1.s.

Mitjançant decret de l'Alcaldia, de data 17 de juny de 2019, es va delegar en la Junta de Govern Local l'atribució establida en l'article 21.1.s de Llei de bases de règim local.

Vist el que antecedeix, aquest tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Territori i Patrimoni, en virtut de la resolució de l'Alcaldia 142/2019, de 17 de juny, publicada en el BOP núm. 118, de 21.06.2019, eleva la Junta de Govern Local, la següent

#### PROPOSTA D'ACORD

Primer. Emitre informe ambiental i territorial estratègic en el procediment simplificat, en el que afecta l'ordenació detallada (modificacions M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17 i M18), l'objecte de les quals serà el descrit en la documentació obrant en l'expedient, procedint la tramitació de la modificació puntual núm. 22 del PGOU d'Ibi, conforme al capítol III, del títol III, del llibre I del TR-LOTUP, i tot això d'acord amb els criteris de l'annex VIII del TR-LOTUP i els informes de les administracions públiques consultades, per considerar que el seu abast no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient.

No obstant això anterior, prèviament a l'aprovació definitiva, s'haurà de donar compliment als condicionants escrits a continuació:

3) Según el art. 67.5 del TRLOTUP, al modificar la zonificación y uso urbanístico de las zonas verdes, se requerirá un dictamen previo del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, con carácter previo a la aprobación del plan.

Otra consideración.

Según establece el artículo 53.7 del TRLOTUP, el Informe Ambiental y Territorial Estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana no se hubiera procedido a la aprobación del Plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tal caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratègica simplificada de la modificación.»

El artículo 48.c de la LOTUP, establece que el órgano ambiental y territorial es el órgano autonómico, dependiente de la conselleria competente en materia de ordenación del territorio y medio ambiente que realiza el análisis técnico de los expedientes de evaluación ambiental y territorial, formula las declaraciones ambientales y territoriales estratègicas, y en colaboración con el órgano promotor y sustantivo, vela por la integración de los aspectos ambientales, junto a los territoriales y funcionales, en la elaboración del plan o del programa. El órgano ambiental y territorial será el ayuntamiento del término municipal del ámbito del planeamiento objeto de la evaluación ambiental, sin perjuicio de la asistencia y la cooperación de las diputaciones provinciales de acuerdo con la legislación de régimen local, en los siguientes casos:

1. En los instrumentos de planeamiento urbanístico que afecten única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada del suelo urbano definida en la presente ley.

2. En los instrumentos de planeamiento urbanístico que, en el desarrollo de planeamiento evaluado ambientalmente, afecten única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada del suelo urbanizable definida en la presente ley.

3. En los instrumentos de planeamiento urbanístico que afecten única y exclusivamente a la ordenación estructural del suelo urbano que cuente con los servicios urbanísticos efectivamente implantados, sin modificar el uso dominante de la zona establecida en la ordenación estructural.

La competencia en materia de evaluación ambiental y territorial estratègica no está asignada a ningún órgano por la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local. No obstante, como quiera que los aprobados de los planes urbanísticos corresponde al Pleno de la Corporación, en virtud de lo dispuesto en el artículo 22.c del citado cuerpo legal, resulta conveniente que la evaluación ambiental y territorial estratègica la realice otro órgano municipal.

A la vista de lo establecido en la Ley 7/1985, puede ostentar la condición de órgano ambiental municipal, el Alcalde, en virtud de la competencia residual que viene regulada en su artículo 21.1.s.

Mediante decreto de la Alcaldía, de fecha 17 de junio de 2019, se delegó en la Junta de Gobierno Local la atribución establecida en el artículo 21.1.s de Ley de Bases de Régimen Local.

Visto lo que antecede, este Teniente de Alcalde Delegado del Área de Territorio y Patrimonio, en virtud de la resolución de la Alcaldía 142/2019, de 17 de junio, publicada en el BOP núm. 118, de 21.06.2019, eleva la Junta de Gobierno Local, la siguiente

#### PROPUESTA DE ACUERDO

Primero: Emitir informe ambiental y territorial estratègic en el procedimiento simplificado, en lo que afecta a la ordenación pormenorizada (modificaciones M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17 y M18), cuyo objeto será el descrito en la documentación obrante en el expediente, procediendo la tramitación de la modificación puntual núm. 22 del PGOU de Ibi, conforme al capítulo III, del título III, del libro I del TR-LOTUP, y todo ello de acuerdo con los criterios del anexo VIII del TR-LOTUP y a los informes de las Administraciones Públicas consultadas, por considerar que su alcance no tendrá efectos significativos sobre el medio ambiente.

No obstante lo anterior, previamente a la aprobación definitiva, se deberá dar cumplimiento a los condicionantes escritos a continuación:



1) Quant a les modificacions M3, M4, M6, M7, M10, M12 i M16, i per modificar la definició i caracterització de la infraestructura verda que no està establida com a ordenació estructural, s'haurà de definir (gràficament i normativament, si és el cas), la infraestructura verda urbana en l'ordenació detallada i en els àmbits que corresponga de la MP núm. 22.

2) Quant a la M2.

2.1) S'haurà de justificar el compliment de les condicions funcionals i dimensionals dels punts 3.1 i 3.2 de l'apartat III de l'annex IV del TRLOTUP quant a les zones verdes.

2.2) La fitxa de gestió haurà d'exigir la realització d'un estudi d'inundabilitat amb motiu de la programació i gestió del sector, a l'efecte de determinar els riscos d'inundabilitat existents.

2.3) Quant a l'annex II, Estudi de paisatge, s'haurà d'eliminar la part corresponent a la reordenació del sector PR-21, en haver-se desistit de tal modificació, i s'ha d'actualitzar.

3) Segons l'art. 67.5 del TRLOTUP, en modificar la zonificació i ús urbanístic de les zones verdes, es requerirà un dictamen previ del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, amb caràcter previ a l'aprovació del pla.

Una altra consideració.

Segons estableix l'article 53.7 del TRLOTUP, l'informe ambiental i territorial estratègic perdre la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no s'haguera fet l'aprovació del pla en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació. En tal cas, el promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada de la modificació.

Segon. Comunicar el present acord al Departament d'Urbanisme per a continuar el procediment d'aprovació.

Tercer. Remetre el present acord al *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* per a la publicació.»

Ibi, 17 de novembre de 2022.– El tinent d'alcalde: Santiago Cózar Valls.

1) En cuanto a las modificaciones M3, M4, M6, M7, M10, M12 y M16, y por modificar la definición y caracterización de la infraestructura verde que no está establecida como ordenación estructural, se deberá definir (gráfica y normativamente, en su caso), la infraestructura verde urbana en la ordenación pormenorizada y en los ámbitos que corresponda de la MP núm. 22.

2) En cuanto a la M2.

2.1) Se deberá justificar el cumplimiento de las condiciones funcionales y dimensionales de los puntos 3.1 y 3.2 del apartado III del anexo IV del TRLOTUP en cuanto a las zonas verdes.

2.2) La ficha de gestión deberá exigir la realización de un estudio de inundabilidad con motivo de la programación y gestión del sector, a efectos de determinar los riesgos de inundabilidad existentes.

2.3) En cuanto al Anexo II. Estudio de Paisaje, se deberá eliminar la parte correspondiente a la reordenación del sector PR-21, al haberse desistido de tal modificación, debiendo actualizarlo.

3) Según el art. 67.5 del TRLOTUP, al modificar la zonificación y uso urbanístico de las zonas verdes, se requerirá un dictamen previo del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, con caràcter previ a la aprobación del plan.

Otra consideración.

Según establece el artículo 53.7 del TRLOTUP, el informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no se hubiera procedido a la aprobación del plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tal caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada de la modificación.

Segundo. Comunicar el presente acuerdo al Departamento de Urbanismo para continuar con el procedimiento de aprobación.

Tercero. Remitir el presente acuerdo al *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* para su publicación.»

Ibi, 17 de noviembre de 2022.– El teniente de alcalde: Santiago Cózar Valls.