

---

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN:**  
**SECTOR NP I-5.1 IBI**

---

**DOCUMENTO II - PLANOS**

junio 2022

---

Equipo Redactor

**planifica**

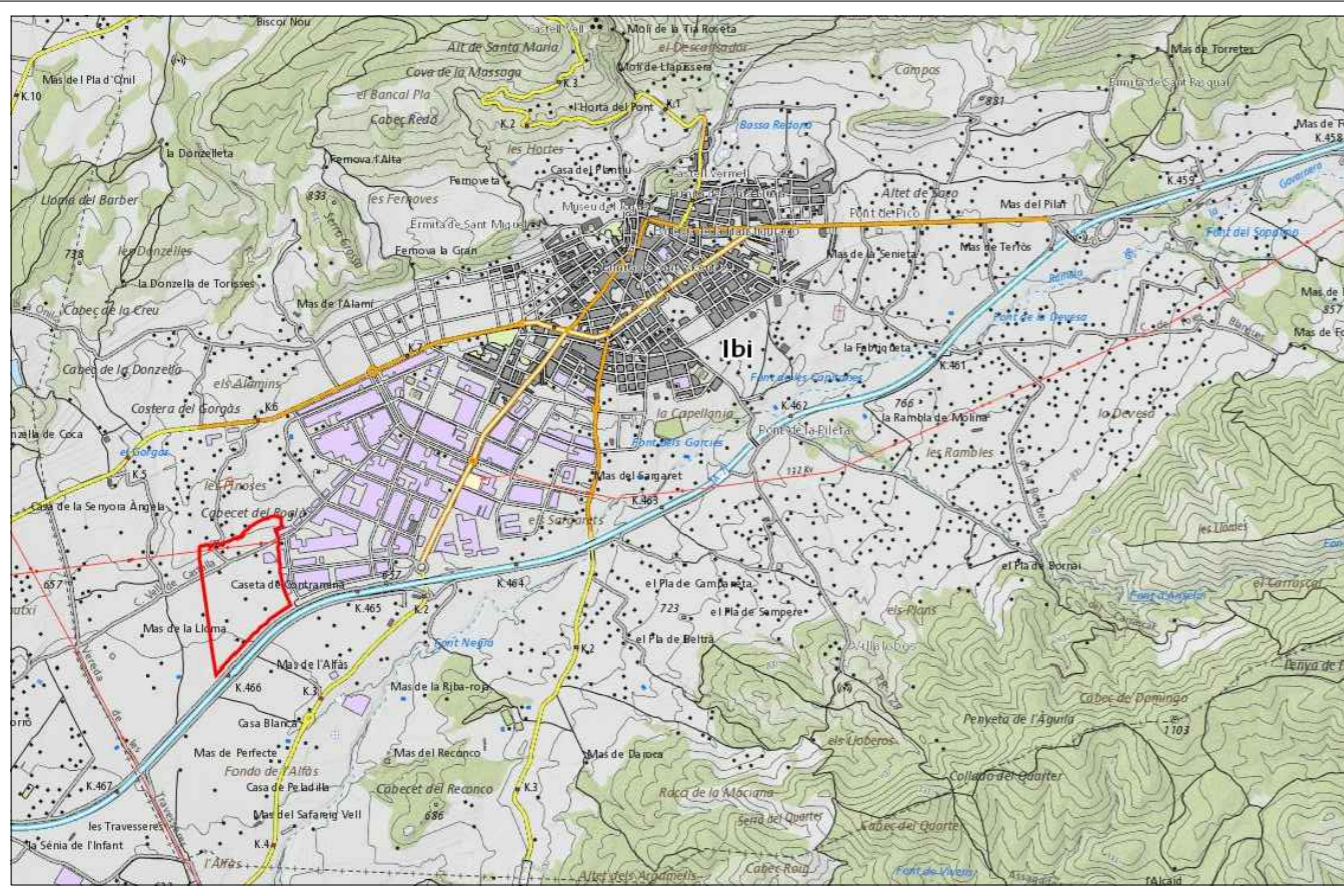
---

# Índice

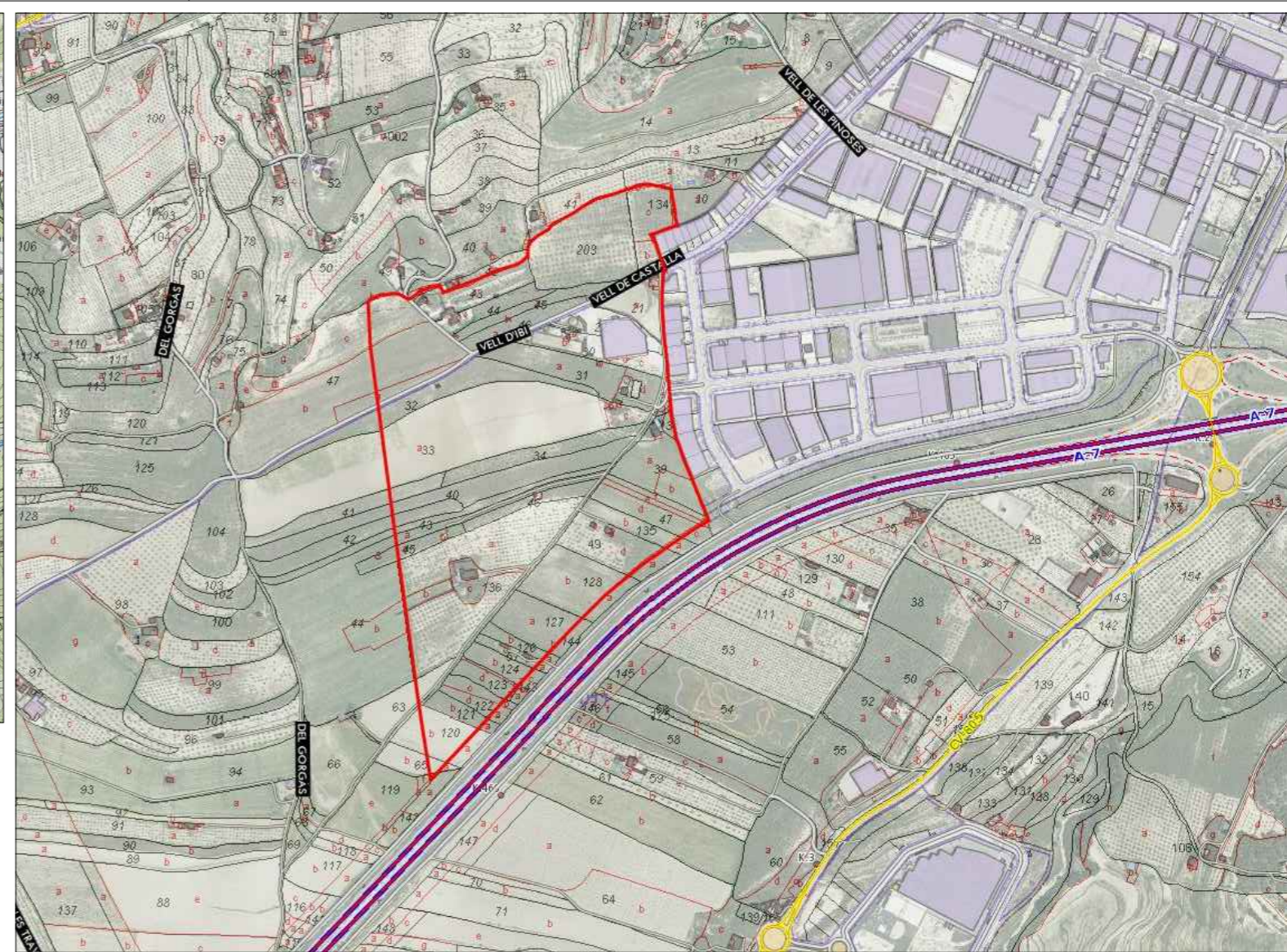
---

1. Situación y emplazamiento
2. Estado Actual
  - 2.1. Levantamiento topográfico
  - 2.2. Imagen aérea
  - 2.3. Instalaciones existentes
  - 2.4. Edificaciones
3. Planeamiento
  - 3.1. Ordenación pormenorizada y afecciones
  - 3.2. Justificación maniobrabilidad veh. pesados y veh. Emergencia e Itinerario accesible
  - 3.3. Secciones cruce gaseoducto
4. Demoliciones y actuaciones previas
5. Definición geométrica
  - 5.1. Rasantes, pendientes y ejes
  - 5.2. Perfiles longitudinales
6. Instalaciones
  - 6.1. Fecales
    - 6.1.1. Planta Sector NP I-5.1
    - 6.1.2. Red exterior al Sector NP I-5.1. Planta y perfil.
    - 6.1.3. Perfiles longitudinales. Red interior Sector NP I-5.1
    - 6.1.4. Planta y sección hinca. Zanjas y detalles constructivos
  - 6.2. Pluviales. Cuencas y planta
  - 6.3. Red Eléctrica
    - 6.3.1. Suministro Sector NP I-5.1
    - 6.3.2. Planta general Media Tensión y distribución C. Transformación
    - 6.3.3. Planta general Baja Tensión
    - 6.3.4. Obra civil: Zanjas
    - 6.3.5. Centro de reparto y centro de transformación
  - 6.4. Alumbrado público. Planta general, zanjas y detalles constructivos.
  - 6.5. Red de Agua Potable. Planta general, zanjas y esquema de cálculo.
  - 6.6. Red de telecomunicaciones
    - 6.6.1. Planta general y zanjas
    - 6.6.2. Caseta conexiones operadores
  - 6.7. Red de gas

- 6.7.1. Suministro Sector NP I-5.1
- 6.7.2. Planta general y zanjas
- 6.8. Red de Riego. Planta general canalizaciones
- 7. Acabados urbanización
  - 7.1. Pavimentos, distribución firme y distribución acera
  - 7.2. Mobiliario urbano y jardineras
  - 7.3. Secciones tipo
    - 7.3.1. Calle Cádiz, C/ León y C/Ávila
    - 7.3.2. Calle Vertical, C/Gaseoducto, C/Horizontal y C/ Gaseoducto Peatonal.
    - 7.3.3. SuDS: C/Cádiz y C/León
    - 7.3.4. SuDS: C/Vertical y C/Ávila
    - 7.3.5. SuDS: C/Gaseoducto y C/Horizontal. Secciones firme.
  - 7.4. Señalización
- 8. Zona verde
  - 8.1. Norte
  - 8.2. Sur
- 9. Obras de conexión
  - 9.1. Conectividad viaria Pol. Industrial Alfaç III
  - 9.2. Actuaciones movilidad. Enlace A-7
- 10. Implantación servicios



DELIMITACIÓN SECTOR NP I-5.1 PLAN GENERAL IBI  
Situación del sector en el municipio de Ibi



DELIMITACIÓN SECTOR NP I-5.1 PLAN GENERAL IBI  
Emplazamiento del Sector

## PROYECTO URBANIZACIÓN SECTOR NP I-5.1 DE IBI

SITUACIÓN IBI (ALICANTE) FECHA JUNIO 2022 ESCALA DIN A1 S/E  
DIN A3 S/E

PLANO

### SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

PROMOTOR



Ajuntament d'Ibi

planifica

*R.A.*

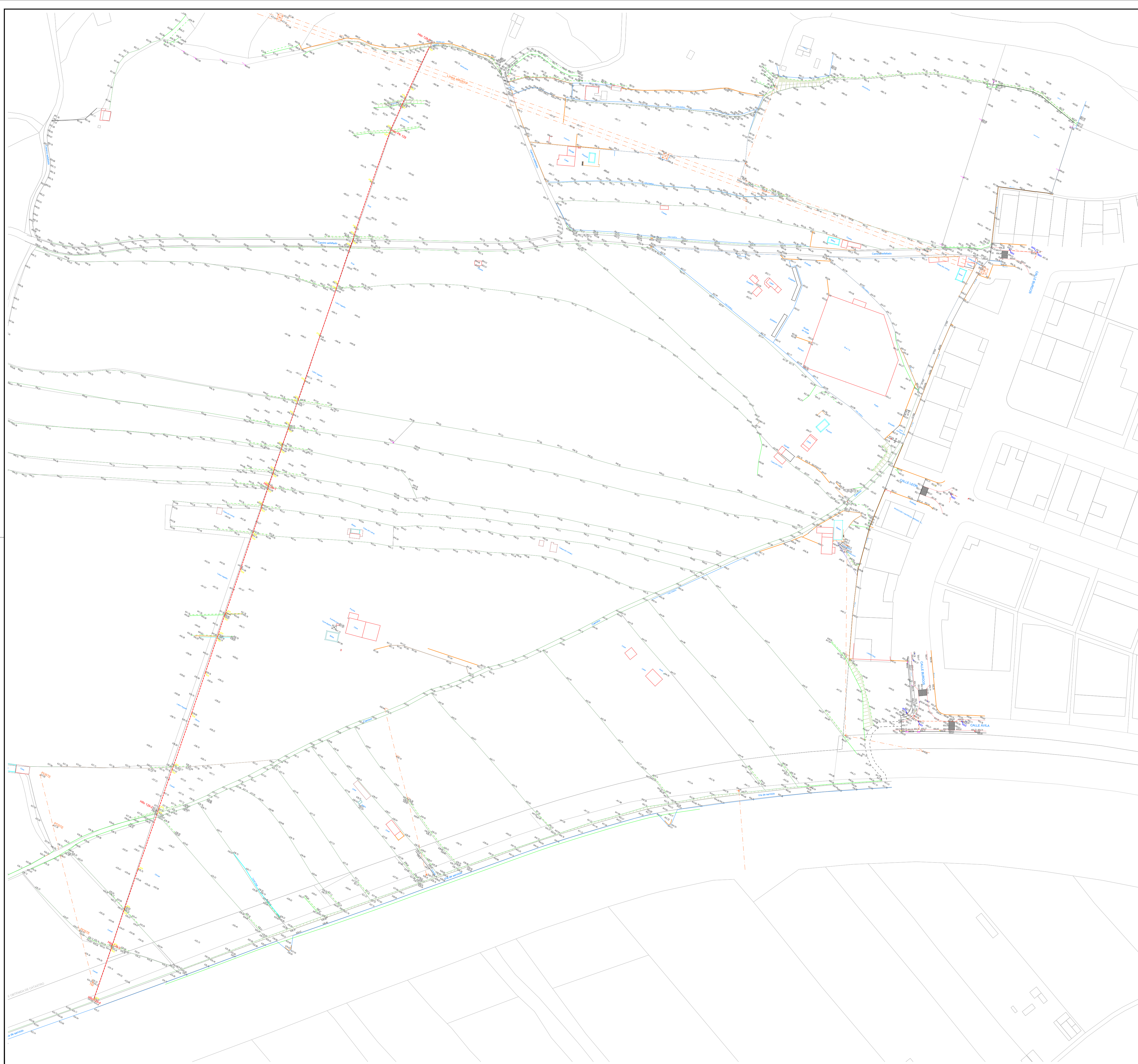
ARQUITECTO  
R. A. IBÁÑEZ SÁNCHEZ-ROBLES  
COLEGIADO Nº: 7.699

*P.M.*

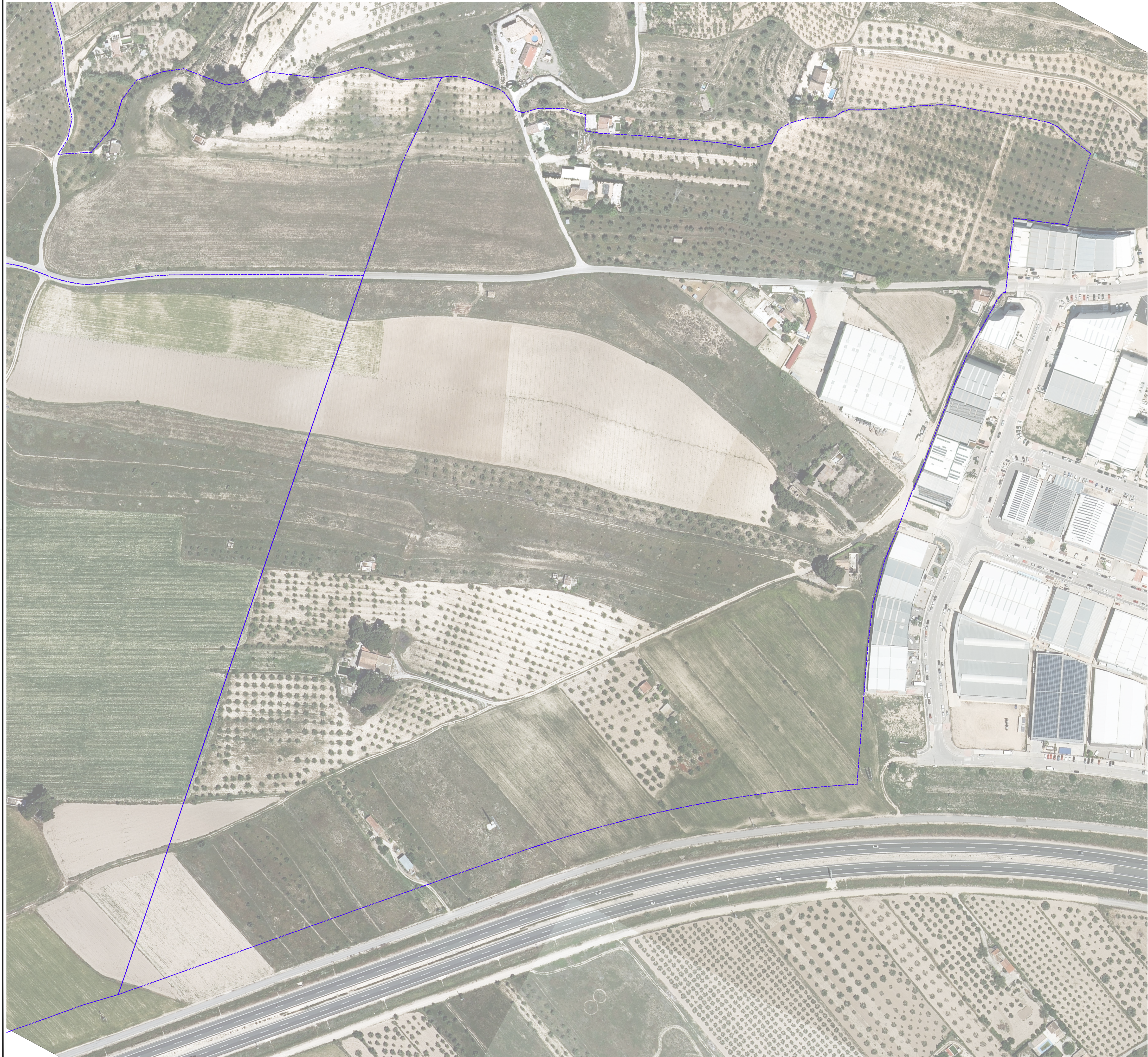
INGENIERO C.C.Y.P.  
P. MILLÁN ROMERO  
COLEGIADO Nº: 33.246

PLANO Nº





<b>PROYECTO URBANIZACIÓN SECTOR NP I-5.1 DE IBI</b>				 ARQUITECTO R. A. IBÁÑEZ SÁNCHEZ-RODRIGUES COLEGIADO Nº: 7.699
SITUACIÓN	FECHA	ESCALA		
IBI (ALICANTE)	JUNIO 2022	DIN A1 1/1500 DIN A3 1/3000		 INGENIERO C.C.Y.P. P. MELIAR ROMERO COLEGIADO Nº: 33.246
<b>ESTADO ACTUAL.</b> Levantamiento topográfico				
PROMOTOR	 Ajuntament d'Ibi			<b>2.1</b>



LEYENDA:  
Mosaico de ortofotografías de la Comunitat Valenciana, elaborado a 25 cm de resolución, partiendo del vuelo fotogramétrico digital RGBI realizado durante el periodo del 02/05/2020 al 31/05/2020. Profundidad de color a 8 bits por banda. Sistema de referencia geodésico es ETRS89 y proyección UTM en el huso 30

**PROYECTO URBANIZACIÓN**  
**SECTOR NP I-5.1 DE IBI**

SITUACIÓN	IBI (ALICANTE)	FECHA	JUNIO 2022	ESCALA	DIN A1 1/1500 DIN A3 1/3000
PLANO	<b>ESTADO ACTUAL</b> Imagen aérea.				
PROMOTOR	Ajuntament d'Ibi				

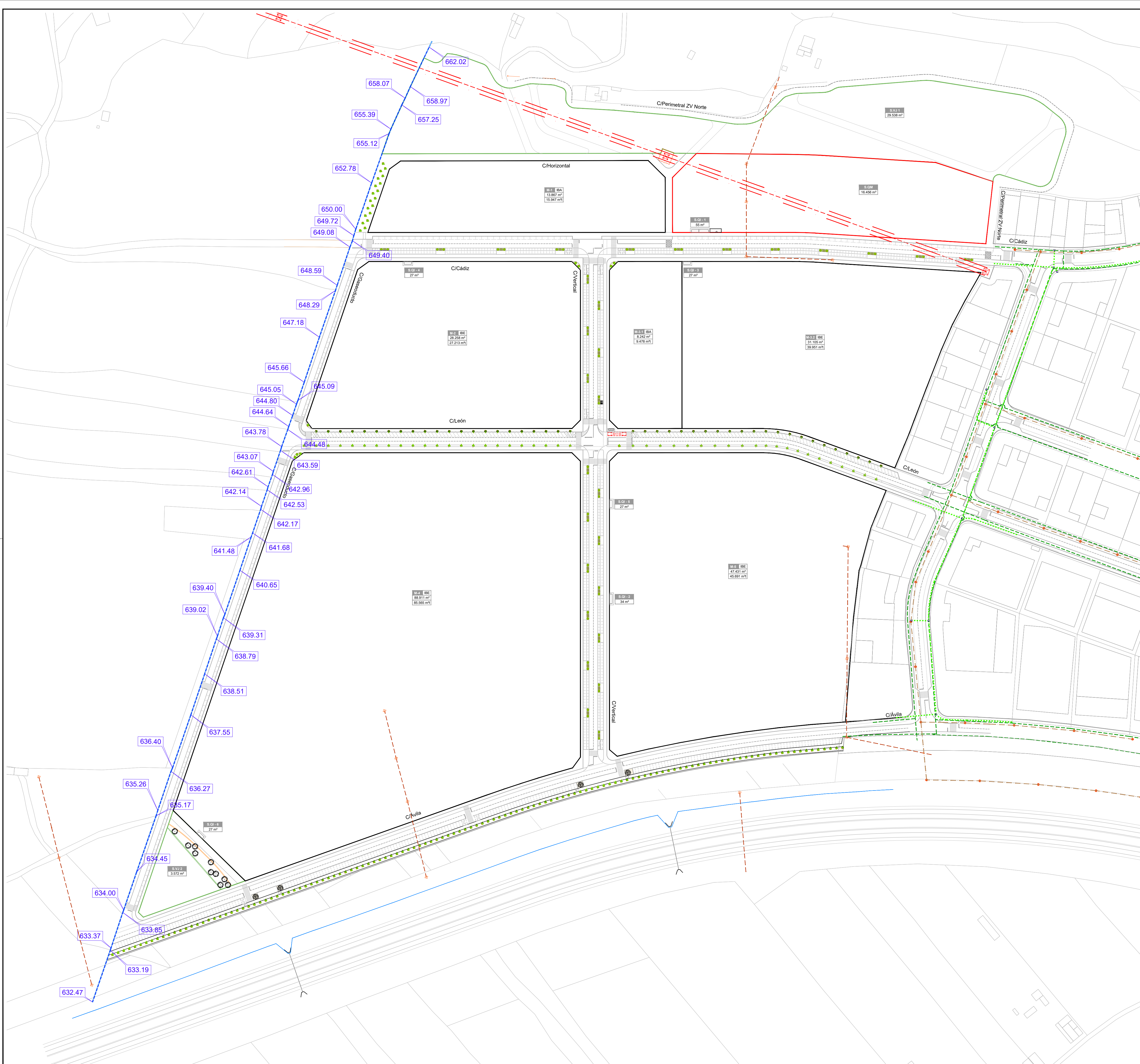
**planifica**

*R.A.* ARQUITECTO  
R. A. IBÁÑEZ SÁNCHEZ-ROBLES  
COLEGIADO Nº: 7.699

*P.R.* INGENIERO C.C.Y.P.  
P. MELIÁN ROMERO  
COLEGIADO Nº: 33.246

PLANO Nº

**2.2**



- LEYENDA:**
- Gaseoducto
  - Canalización 30 pulgadas
  - Cota generatriz superior canalización 30 pulgadas
  - Línea Aérea Alta Tensión (132 kV)
  - Línea Alta Tensión
  - Torre Alta Tensión
  - Líneas Aéreas Baja Tensión
  - Línea Baja Tensión
  - Torre Baja Tensión
  - Red de abastecimiento
  - Canalización agua potable
  - Red de saneamiento
  - Canalización saneamiento
  - Pozo saneamiento
  - Red de telecomunicaciones
  - Canalización de telecomunicaciones
  - Arqueta telecomunicaciones

<b>PROYECTO URBANIZACIÓN SECTOR NP I-5.1 DE IBI</b>			
SITUACIÓN	IBI (ALICANTE)	FECHA	JUNIO 2022
ESCALA	DIN A1 1/1500	DIN A3 1/3000	
PLANO	<b>ESTADO ACTUAL.</b> Instalaciones existentes		
PROMOTOR	Ajuntament d'Ibi		
		ARQUITECTO R. A. IBÁÑEZ SÁNCHEZ-RODRIGUEZ COLEGIADO Nº: 7.699	
		INGENIERO C.C.Y.P. P. MELLAR ROMERO COLEGIADO Nº: 33.246	
PLAN Nº		<b>2.3</b>	



**PROYECTO URBANIZACIÓN  
SECTOR NP I-5.1 DE IBI**

SITUACIÓN IBI (ALICANTE)	FECHA JUNIO 2022	ESCALA DIN A1 1/2000 DIN A3 1/4000
PLANO <b>ESTADO ACTUAL. Edificaciones</b>		
PROMOTOR Ajuntament d'Ibi		

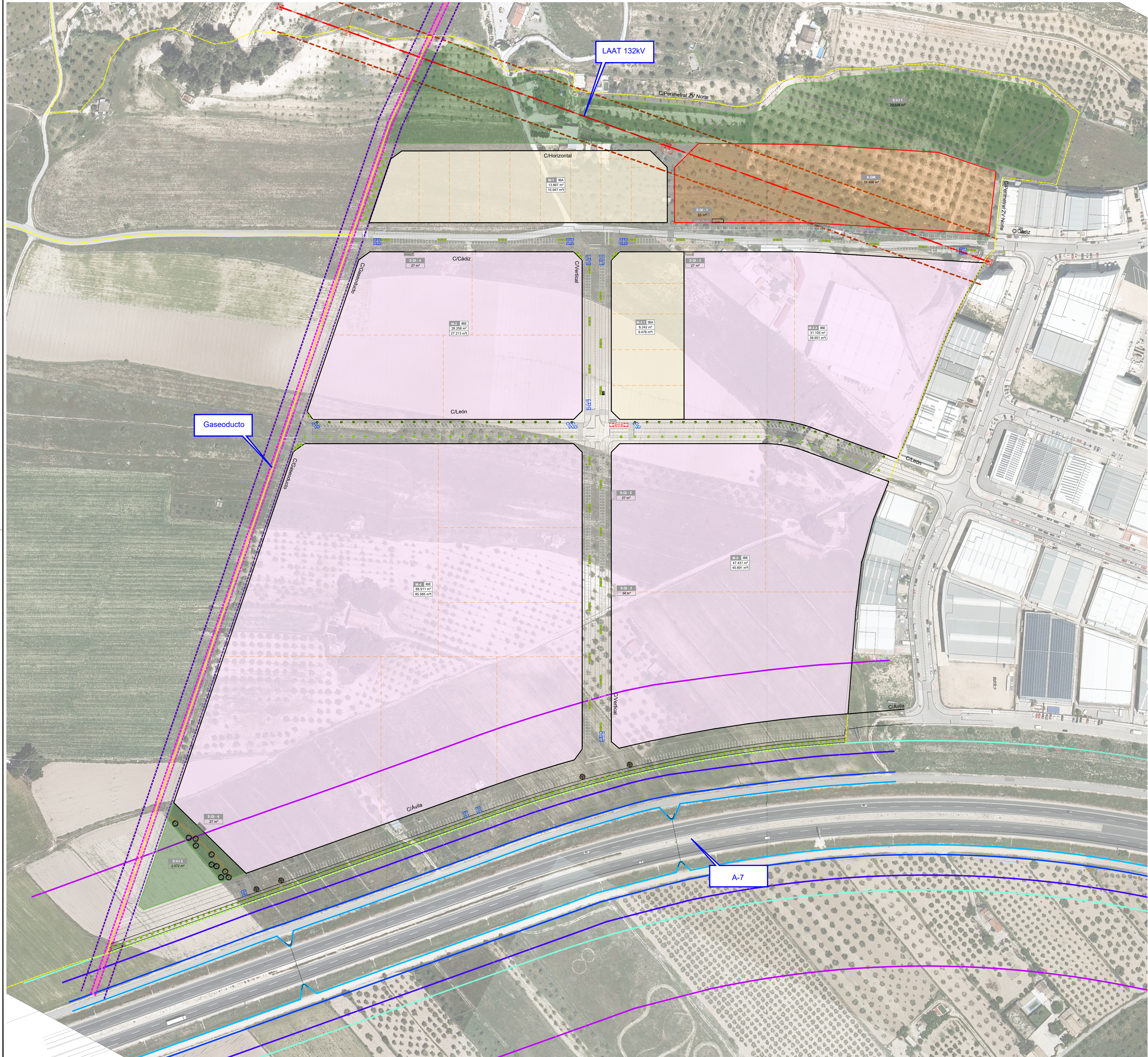
ARQUITECTO  
R. A. IBÁÑEZ SÁNCHEZ-RODRIGUES  
COLEGIADO Nº. 7.699

INGENIERO C.C.Y.P.  
P. MILLAN ROMERO  
COLEGIADO Nº. 33.246

planifica

2.4





- LEYENDA:**
- Gaseoducto
  - Eje canalización
  - Servidumbre Zona A (2m desde eje a cada lado)
  - Servidumbre Zona B (10m desde eje a cada lado)
  - Línea Aérea Alta Tensión (132 kV)
  - Eje
  - Afección
  - Autovía (A-7)
  - Arista explanación - vallado -
  - Dominio público -8m desde A.Explanación-
  - Zona Servidumbre -25m desde A.Explanación-
  - Límite Edificabilidad -50m desde L. Blanca-
  - Afección -100m desde A.Explanación-
  - Ordenación Pormenorizada
  - Sectores
  - Industrial Bloque Adosado (IBA)
  - Industrial Bloque Exento (IBE)
  - Dotacional Uso múltiple
  - Zona Verde

**PROYECTO URBANIZACIÓN  
SECTOR NP I-5.1 DE IBI**

SITUACIÓN: IBI (ALICANTE)    FECHA: JUNIO 2022    ESCALA: DIN A1 1/1500  
 DIN A3 1/3000

PLANO: **PLANEAMIENTO.**  
**Ordenación pormenorizada y afecciones**

PROMOTOR: Ajuntament d'Ibi

**planifica**

ARQUITECTO  
 R. A. IBÁÑEZ SÁNCHEZ-RODRIGUEZ  
 COLEGIADO Nº: 7.699

INGENIERO C.C.Y.P.  
 P. MELIÁN ROMERO  
 COLEGIADO Nº: 33.246

PLANO Nº: **3.1**



- LEYENDA**
- Espacio libre de obstáculos 12x5 m
  - Recorrido habilitado para veh. pesado. Radio giro eje 10'3 m
  - Itinerario Accesible. Ancho 1'8 m

<b>PROYECTO URBANIZACIÓN SECTOR NP I-5.1 DE IBI</b>			<b>planifica</b> <i>PA</i> ARQUITECTO R. A. IBÁÑEZ SÁNCHEZ-RODRIGUEZ COLEGIADO Nº: 7.699
SITUACIÓN	FECHA	ESCALA	
IBI (ALICANTE)	JUNIO 2022	DIN A1 1/1500 DIN A3 1/3000	INGENIERO C.C.Y.P. P. MELLAR ROMERO COLEGIADO Nº: 33.246 PLANO Nº
<b>PLANEAMIENTO.</b> Justificación maniobrabilidad veh.pesados, veh. emergencia e itinerario accesible			
			<b>3.2</b>